



## ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2023 № 1600  
г. Челябинск

О проекте закона Челябинской области «О требованиях, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в первом чтении проект закона Челябинской области «О требованиях, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт», внесенный депутатами Законодательного Собрания Челябинской области Брагиным А.И., Денисенко А.В., Карликановым Ю.Р., Киселёвым П.В.

2. Направить указанный законопроект субъектам права законодательной инициативы.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в комитет Законодательного Собрания по строительной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 14 апреля 2023 года.

3. Комитету Законодательного Собрания по строительной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Челябинской области во втором чтении.

Председатель  
Законодательного Собрания

А.В. Лазарев



Внесен депутатами  
Законодательного Собрания  
Челябинской области  
Брагиным А.И., Денисенко А.В.,  
Карликановым Ю.Р., Киселёвым П.В.

# ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект

**О требованиях, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт**

**Статья 1. Требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт**

Территория садоводства или огородничества может быть включена в границы населенного пункта либо новый населенный пункт может быть образован в границах территории садоводства в случае, если в отношении такой территории одновременно соблюдаются следующие требования:

1) местоположение границ территории садоводства или огородничества определено проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества одобрено включение территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта либо образование нового населенного пункта в границах территории садоводства;

3) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовлен и согласован проект о внесении изменений в генеральный план поселения, муниципального округа, городского округа, включающий в себя:

а) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа с указанием объектов местного значения по-

селения, муниципального округа, городского округа, необходимых для обслуживания территории садоводства или огородничества, подлежащей включению в границы населенного пункта;

б) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа с указанием объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, необходимых для обслуживания территории садоводства или огородничества, подлежащей включению в границы населенного пункта, местоположению указанных объектов и их основных характеристиках;

в) пояснительную записку, содержащую обоснование проектных показателей и расчет затрат, которые необходимо предусмотреть в местном бюджете на реализацию решения о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта либо об образовании нового населенного пункта;

г) материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план поселения, муниципального округа, городского округа с приложением проектных решений по установлению красных линий, образованию земельных участков под строительство, реконструкцию объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, в том числе линейных, а также материалы по формированию земельных участков, изъятие которых необходимо для муниципальных нужд в связи с размещением планируемых объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа;

4) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработан и согласован проект правил землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа либо проект, предусматривающий внесение изменений в указанные правила землепользования и застройки;

5) территория садоводства соответствует требованиям, предъявляемым к планировке и застройке населенных пунктов, установленным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области, муниципальными правовыми актами;

б) количество жилых домов, расположенных в границах территории садоводства, в которых уполномоченными территориальными органами Министерства внутренних дел Российской Федерации произведен регистрационный учет граждан по ме-

сту пребывания или по месту жительства, составляет не менее 50 жилых домов и одновременно не менее 50 процентов от общего количества жилых домов и садовых домов, расположенных на указанной территории садоводства;

7) территория садоводства расположена вне границ населенных пунктов и ее границы не являются смежными с границами какого-либо населенного пункта – в случае образования нового населенного пункта в границах территории садоводства;

8) территория садоводства или огородничества расположена вне границ населенных пунктов и часть границ такой территории является смежной с границами населенного пункта – в случае включения территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта;

9) вид разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории огородничества, изменен с вида разрешенного использования земельных участков «для ведения огородничества» на вид разрешенного использования земельных участков «для ведения садоводства».

## **Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Челябинской области

А.Л. Текслер