



Парламентская неделя

газета Законодательного Собрания Челябинской области

№ 18 (203). 5 июля 2010 г.

НОВОСТИ

Мы отвечаем за пенсии

Известно, что сбор средств в Пенсионный Фонд не такое уж простое дело. Случается, что хозяева предприятий, директора скрывают те деньги, которые должны пойти на пенсионное обеспечение старшего поколения, инвалидов, на государственную поддержку самых социально незащищённых слоёв населения.

Напомним, что с 2010 года произошёл переход от ЕЧН к уплате страховых взносов. При этом их величина в текущем году осталась неизменной – 26%. Также с 1 января 2010 года Пенсионному фонду переданы функции органа контроля за уплатой страховых взносов. Общая сумма взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, которые должно собрать отделение Пенсионного фонда по Челябинской области в течение 2010 года, составляет 49,1 млрд. руб.

Решить проблему «Пенсионный Фонд – плательщик страховых взносов» – взялись два депутата фракции «Единая Россия» Законодательного Собрания Челябинской области: Виктор Чернобровин и Александр Фёдоров.

На Челябинском трубопрокатном заводе подписано Соглашение между отделением ПФР по Челябинской области и ЧРОО «Союз промышленников и предпринимателей». Со стороны ОПФР свою подпись под Соглашением поставил управляющий челябинским отделением Виктор Чернобровин, а со стороны СПП – первый вице-президент Союза, председатель Совета директоров ОАО «ЧТПЗ» Александр Фёдоров.



Главная цель соглашения – создание действенного механизма своевременного перечисления взносов в пенсионный фонд со стороны промышленных предприятий, а также обеспечение безболезненного перехода от уплаты Единого социального налога (ЕЧН) к страховым взносам.

В рамках подписанного документа стороны будут проводить совместные заседания, совещания, конференции и семинары. В случае возникновения проблем, например, таких, как нарушение платежной дисциплины, СПП и челябинское ОПФР обязуются вместе работать над их разрешением. Пенсионный фонд готов оказывать поддержку и отвечать на любые вопросы, связанные с новыми правилами уплаты страховых взносов.

Земля трещит от засухи

Аграрии Челябинской области направили обращение премьер-министру Владимиру Путину и министру сельского хозяйства России Елене Скрынник с просьбой оказать поддержку пострадавшему от засухи агропромышленному комплексу региона. Письма подписаны губернатором Михаилом Юревичем и министром сельского хозяйства области Иваном Фёклиным.



Засуха «добилась признания» уже в семи сельскохозяйственных районах Челябинской области. По предварительным данным районных управлений сельского хозяйства на 30 июня загублено 518 тысяч гектаров посевов, в том числе 430 тысяч га зерновых культур.

В связи со стихийным бедствием заготовка кормов для отрасли животноводства приобретает специфический характер. Траву косят не только на сельскохозяйственных полях, но и на неудобьях, лесных опушках, словом, везде, где можно набрать зелёной массы.

Планы заготовки кормов на территориях районов, где засуха не наблюдается, могут также не состояться. Практически по всей территории области, в том числе на севере, урожайность многолетних культурных посевов и дикорастущих трав из-за нехватки влаги невысока. Лишь несколько хозяйств в области могут предложить на продажу излишки кормов, заготовленных ещё в прошлом году.

В связи со сложившейся ситуацией по распоряжению губернатора создан областной штаб по преодолению последствий засухи. В него вошли руководители региональной министерства и районов, где введена чрезвычайная ситуация. Штаб возглавил министр сельского хозяйства области Иван Фёклин.

В числе задач областного штаба – оценка материального ущерба, нанесённого засухой, формирование рынка кормов для снабжения животноводческих хозяйств, пострадавших от стихии, организация заготовки кормов на неудобьях, землях госфонда, неиспользуемых угодьях, организация летних посевов кормовых культур. Также будет создан областной фонд семян для пострадавших сельхозпредприятий и оказана финансовая поддержка из областного бюджета. Для увеличения объёма заготовки кормов дополнительно засеяно 15 тысяч гектаров однолетними травами, кроме этого, планируется соскочить на кормовые цели 70 тысяч гектаров зерновых культур.

Юрий СИМОНОВ

ПОСЛАНИЕ ПРЕЗИДЕНТА

Бюджетное послание задаёт ориентиры

Документ, с которым выступил глава государства, задаёт стратегические и краткосрочные ориентиры бюджетной политики, согласованные с общими целями и задачами экономической политики государства. Они становятся определяющими в бюджетном планировании и при составлении проекта федерального бюджета.



Все положения Бюджетного послания президента РФ Д.А. Медведева должны лечь в течение ближайших трёх лет в основу бюджетной политики, проводимой как представительными и исполнительными органами государственной власти – федерального и регионального уровня, так и органами местного самоуправления, так как они направлены на дальнейшую стабилизацию и наше будущее развитие.

Подводя итоги бюджетной политики в 2009, году президент отметил, что экономическая ситуация в стране за прошедший год заметно изменилась, в экономике проявились определённые позитивные тенденции, ряд её секторов демонстрируют признаки роста, бесперебойно функционирует финансовая система.

Все эти процессы происходят и в нашей области. Среди основных задач бюджетной политики на 2011–2013 годы Президент назвал, во-первых, последовательное сокращение бюджетного дефицита. Хочу отметить, что наша область уже с этого года идёт по пути сокращения дефицита областного бюджета за счёт стабилизации про-

изводства и, соответственно, роста собственных доходов. Если мы начинали финансовый год с общим объёмом дефицита областного бюджета более 11 млрд. рублей, то уже в июне нам удалось сократить его до 9,9 млрд. рублей (общий объём дефицита федерального бюджета с начала года не изменился и составляет 2,936,9 млрд. рублей или 42,3 % от общего объёма доходов).

Второе, что хочется отметить, это установка президента в части ориентирования бюджетной системы на достижение конкретных результатов. В нашем регионе ежегодно при разработке, рассмотрении и утверждении проекта закона об областном

бюджете органы государственной власти области определяют приоритеты финансирования, в том числе на основе программ, предусматривающих конкретные результаты.

По задаче безусловного исполнения обязательств хотелось бы отметить, что наша область ежегодно обеспечивает финансирование всех социальных выплат, принятых как на федеральном, так и на областном уровне. Обеспечивается финансирование законов, принятых областью: «Ветеран труда Челябинской области», «Материнская слава» и «Семейная доблесть».

Кроме того, ежегодно в бюджете предусматривается материальная поддержка ма-

лоимущих категорий граждан (ветеранов, пенсионеров, инвалидов, других категорий), нуждающихся в особой заботе государства. Выплаты производятся к таким ключевым праздникам, как День Победы, День пожилого человека, к Международному дню инвалидов. Многодетные семьи у нас получают материальную помощь для подготовки к учебному году.

С 1 сентября 2010 года депутатами принято решение о повышении фонда оплаты труда работникам бюджетной сферы на 10 %, в пределах этого фонда отдельным работникам заработная плата может увеличиться более чем на 10%, кому-то меньше – в зависимости от вклада.

Что касается госслужащих, то планируется сократить их численность на 15%. В результате появится возможность увеличить размер заработной платы госслужащим, обеспечивающим более высокие результаты труда.



Медведев поставил задачу создать посткризисную модель экономики и выйти на бездефицитный бюджет, не забывая при этом о важнейших статьях бюджета, направленных на поддержание обороноспособности страны и обеспечение безопасности граждан. Это важная составляющая данного стратегического документа.

Владимир ЯКУШ,
председатель
Законодательного
Собрания Челябинской
области

СОБЫТИЕ

Как обманутых дольщиков сделать новосёлами

Как сделать обманутых дольщиков счастливыми новосёлами? Этот вопрос стал главным на выездном заседании рабочей группы Президиума Генерального Совета партии «Единая Россия» по защите прав вкладчиков и дольщиков под руководством депутата Государственной Думы Александра Хинштейна.

Участники рабочей группы посетили строительные площадки «проблемных» домов, возводимых в Челябинске с привлечением средств граждан-участников долевого строительства. Дольщики высказали свои боли и надежды. Позже в резиденции губернатора состоялось заседание, в котором приняли участие заинтересованные лица. Неформальный разговор продолжался около четырёх часов.

Открывая заседание, губернатор Михаил Юревич подчеркнул особую актуальность разговора. Основные проблемы дольщиков – несовершенство законодательства, невысокий уровень правовой культуры, недобросовестность отдельных компаний, инертность некоторых чиновников и правоохранительных органов.

– Но мы будем находить порянок, – твёрдо пообещал глава региона. – Все проблемные объекты взяты на учёт, по каждому ведётся работа, в том числе с привлечением правоохранительных и надзорных органов. Нарушения прав инвесторов будут жёстко наказываться.

Александр Хинштейн отметил, что ситуация в Челябинской области не уникальна.

– Проблема обманутых дольщиков существует практически в каждом регионе и, можно сказать, носит общенациональный характер. Тем не менее, я убеждён, что она может быть решена достаточно эффективно. Опыт у нас есть.

По мнению депутата, залог успеха – в первую очередь желание властей решить вопрос окончательно и системно. На территории области 15 проблемных объектов (в основном – в Челябинске, Магнитогорске, Златоусте), а это – много.

– Сегодня предполагается рассмотреть каждую ситуацию, – сказал московский гость. – Здесь собрались руководители области, Законодательного Собрания, представители прокуратуры, администраций муниципальных образований, застройщиков, дольщиков. Разговор не должен носить келейный характер, люди должны знать, как власть защищает их интересы. «Единая Россия» взяла эту проблему под контроль и, в отличие от других партий, занимается ею последовательно уже три года. Челябинская область – 42-й регион, куда мы приезжаем, и приятно, что без нашего участия удалось улучшить ситуацию в Магнитогорске.

Министр строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области Виктор Тупикин

лишь 52 объекта. Из них 39 будут сданы в установленные сроки, благодаря чему получат жильё ещё почти 1,5 тысячи человек, 12 – позже. Остаётся 15 проблемных объектов, но волнения дольщиков известны правительству, работа продолжается. Кроме того, есть проблема с заёмщиками: восемь домов строится с привлечением средств 122 граждан, чьи права 214-м законом не защищены.

Дальше – слово представителям инициативных групп дольщиков, застройщикам и подрядчикам. У многих дольщиков положение, можно сказать, отчаянное. Так, жилой дом №2 по улице Чичерина в Челябинске уже начал разрушаться, будущие жильцы не законсервированным с 2003 года. По заключению специалистов жить в нём нельзя: коэффициент аварийности выше коэффициента безопасности и дом подлежит сносу. Дольщики прошли все суды, отстаивая свои права. Были факты двойных продаж квартир. А сейчас они обратились к власти с просьбой решить две проблемы: снести дом и предоставить людям квартиры.

Чтобы разрушить старый и построить новый дом, необходимо 220 млн. рублей.

Губернатор заметил: ситуация тяжёлая, главное – свети потери к минимуму, и предложил возможные варианты. К примеру, можно предоставить средства компании, которая будет достраивать дом с последующим возвратом, вернуть средства дольщикам с учётом трат и банков-

ских процентов, согласиться на меньшие площади квартир. Но предварительное нужно провести экспертизу по состоянию несущих конструкций дома и на собрании ТСЖ выбрать приемлемый вариант.

Как показывает жизнь, при желании и упорстве решающей даже задачи повышенной трудности. Пример – с компанией «Массив», где ситуация была очень сложной. Дома №№ 39, 40 и 38 по улице 1-й Эльтонской в посёлке Чуриловском были проблемными объектами. При постоянной поддержке Законодательного Собрания, руководства области и города найден вариант, который позволил найти выход. В декабре этого года планируется сдать все три дома, так что дольщикам предложено готовиться к новоселью. Правда, некоторые жильцы недовольны качеством, поэтому Хинштейном дано поручение надзорным органам посмотреть объекты внимательнее.

По жалобам дольщиков можно снимать остросюжетное кино. Одна из историй напомнила детектив, где было место и семейным страстям по наследству, и подложным документам, и рейдерскому захвату, а также произволу правоохранительных органов, лукавству чиновников и должностных лиц. Всё смешалось в один грязный ком.

Или другой случай. Совершенно некрасивая история произошла при участии ЗАО «Аркада» и Челябинской Ака-

дали по «делу Тумаевой», где использовались серые схемы, сейчас мошенница в федеральном розыске, но людям не легче. В Копейске продавалось жильё по цене выше рыночной стоимости, а потом – банкротство строительной компании и... надежды людей пошли прахом.

Мутная ситуация случилась здесь же с фирмой «Полистром», в которой ещё предстоит разобраться компетентным органам. В связи с этим главе города Михаилу Конареву напомнили: администрация города несёт за это прямую ответственность. «Надо достроить дома и дать квартиры жителям, а как – ваши проблемы», – жёстко указал Хинштейн.

Под «занавес» рассмотрели ситуацию в Златоусте и Магнитогорске. Город металлургов был единственным светлым пятном: три дома почти достроены и сдаются в ближайшее время, три – чуть позже, за что власти города и похвалили.

Так или иначе, по каждой ситуации приняты решения. Михаил Юревич почти молниеносно внёс в ситуацию, предлагая варианты решений и раздавал своим помощникам поручения и распоряжения. Немало работы задано антикризисной группе по работе с дольщиками регионального отделения «Единой России», которую возглавляет заместитель председателя Законодательного Собрания Анатолий Брагин. В частности, ей предложено стать инициатором наложения партийных взысканий на партийцев, негативно проявивших себя в данной ситуации.

Подводя итоги, Александр Хинштейн сказал:

– Сегодня мы поработали плодотворно. Челябинск не должен отставать от других, поэтому будет находиться на особом контроле Партии. Проблема приобретает острый, социальный характер. Надо разбираться и искать пути решения. Прошу держать ситуацию на контроле. Давайте работать так, как будто это у нас отобрала квартира...

Римма ГАЛМИМХАНОВА
Продолжение темы на стр. 2

Или другой случай. Совершенно некрасивая история произошла при участии ЗАО «Аркада» и Челябинской Ака-

дали по «делу Тумаевой», где использовались серые схемы, сейчас мошенница в федеральном розыске, но людям не легче. В Копейске продавалось жильё по цене выше рыночной стоимости, а потом – банкротство строительной компании и... надежды людей пошли прахом.

Мутная ситуация случилась здесь же с фирмой «Полистром», в которой ещё предстоит разобраться компетентным органам. В связи с этим главе города Михаилу Конареву напомнили: администрация города несёт за это прямую ответственность.

Под «занавес» рассмотрели ситуацию в Златоусте и Магнитогорске. Город металлургов был единственным светлым пятном: три дома почти достроены и сдаются в ближайшее время, три – чуть позже, за что власти города и похвалили.

Так или иначе, по каждой ситуации приняты решения. Михаил Юревич почти молниеносно внёс в ситуацию, предлагая варианты решений и раздавал своим помощникам поручения и распоряжения. Немало работы задано антикризисной группе по работе с дольщиками регионального отделения «Единой России», которую возглавляет заместитель председателя Законодательного Собрания Анатолий Брагин. В частности, ей предложено стать инициатором наложения партийных взысканий на партийцев, негативно проявивших себя в данной ситуации.

Подводя итоги, Александр Хинштейн сказал:

– Сегодня мы поработали плодотворно. Челябинск не должен отставать от других, поэтому будет находиться на особом контроле Партии. Проблема приобретает острый, социальный характер. Надо разбираться и искать пути решения. Прошу держать ситуацию на контроле. Давайте работать так, как будто это у нас отобрала квартира...

Римма ГАЛМИМХАНОВА
Продолжение темы на стр. 2



НОВОСТИ

Масштабная развязка

По инициативе партии «Единая Россия» в этом году в столице Южного Урала полным ходом идёт «дорожная революция».

На особом контроле властей – возведение дороги, которая станет дублёром перегруженного Свердловского проспекта и соединит посёлок Шагол с северо-западным районом Челябинска. Поскольку на определённом отрезке новая трасса будет пересекать железнодорожный переезд, принято решение уже до конца текущего года сдать в эксплуатацию путепровод через него. «Таким образом, у нас появится сразу несколько магистралей: сохранится трасса из Металлургического района, которую в дальнейшем планируется расширить, будет выход на улицу Чайковского и отдельная дорога на посёлок Шагол со Свердловского тракта», – сообщил губернатор.

На сегодняшний день по поручению главы администрации города специалисты готовят проект путепровода по улице Высоковольной, проектная организация будет определена по итогам открытого конкурса. Проект планируют выполнить в сжатые сроки. Добавим, протяжённость путепровода составит около 100 метров.

Технопарк гарантирует

Губернатор призвал южноуральских изобретателей к сотрудничеству с областным технопарком и гарантировал им поддержку в патентовании инновационной продукции.

Официальная делегация Челябинской области во главе с министром промышленности и природных ресурсов Валерием Прудским посетила Израиль и ознакомилась с богатым опытом этой страны в сфере коммерциализации научных разработок. Соответствующий доклад по итогам поездки был представлен Михаилу Юревичу, который заявил о необходимости внедрения аналогичной системы и в южноуральском технопарке с тем, чтобы ученые смогли получить поддержку в патентовании и распространении своего изобретения в стране и за рубежом. «Пользуясь случаем, хочу обратиться к учёным – если вы являетесь автором изобретения, принесите необходимые документы в областной технопарк. Мы намерены выстроить новую систему поддержки инноваций», – заявил губернатор.

Он также сообщил, что в соответствии с его поручением министерством экономического развития составлен каталог территорий области с указанием свободных площадок и всех инфраструктурных объектов – дорог, путе-, газо- и нефтепроводов, источников энергии. Этот реестр станет основой для работы с потенциальными инвесторами – как российскими, так и зарубежными. Юревич отметил, что каталог будет постоянно дополняться актуальной информацией. Он также проинформировал, что в июле ожидают визиты официальных делегаций Италии – представителей власти и бизнеса, а в сентябре, при достижении предварительных договоренностей о сотрудничестве, Челябинская область нанесёт ответный визит иностранным партнёрам.

Казнь египетская

Наряду с засухой, Южный Урал постигло ещё одно бедствие – нашествие вредителей. «Казнь египетская», описанная ещё в Ветхом Завете, частично накрыла Агаповский, Верхнеуральский, Красноармейский, Кизильский, Сосновский и другие районы – это нашествие саранчи и лугового мотылька.

Сейчас отмечается сильное заселение зерновых культур нестадными саранчовыми. Их нестадность обусловлена сравнительно невысокой численностью особей, поэтому они ещё не способны организованно передвигаться и тотально уничтожать растительность.

Аналог этой «казни» – нашествие другого опасного вредителя, лугового мотылька. Сам мотылёк безвреден, а вот его личинка в виде гусеницы отличается завидной прожорливостью и способна концентрировать с той же саранчой в поедании зелёной массы. Сейчас на многих полях Еткульского, Троицкого, Чесменского, Красноармейского районов, где посеяны широколиственные культуры – капуста, подсолнечник, картофель, – ожидается поражение личинками лугового мотылька этих растений.

К счастью, на дворе не ветхозаветные времена, и от вредителей есть спасение – специальные препараты, и инсектициды. Ими планируется обработать семь тысяч гектаров, захваченных саранчой, и 14 тыс. га, поражённых луговым мотыльком. Обработано уже, соответственно, 1200 и 70 гектаров. Успех борьбы с насекомыми-вредителями зависит от специалистов хозяйств. Нужно срочно организовывать в каждом предприятии обследовательские звенья и ежедневно обследовать поля, при необходимости обрабатывать инсектицидами.

К слову, саранча, угрожающая нашим посевам, тоже наша, южноуральская. В благоприятные годы она благополучно питается дикими травами и не претендует на сельскохозяйственные. А вот когда солнце выжигает естественный травостой, насекомые перебрасывают свои «силы» на кукурузу и пшеницу. Так же ведёт себя и луговой мотылёк. Только вот это насекомое для Южного Урала нехарактерно. Его занесли к нам из соседних областей, но хозяйничает он здесь, как у себя дома. Пока не получит порцию спасительного для травы инсектицида.

Юрий СИМОНОВ

Чистота Шершней

Застройка прибрежной зоны реки Миасс приводит к существенному ухудшению качества воды в Шершнях. «Шершнёвское водохранилище используется для питьевого водоснабжения не только Челябинска, но и Коркино, Копейска, Еманжельска, Сосновского района. Мы не можем допустить ухудшения качества подаваемой воды», – подчеркнул губернатор Михаил Юревич.

Отметим, что в настоящее время техногенная нагрузка на реку Миасс увеличилась. Район, прилегающий к Шершням, считается одним из наиболее престижных для малоэтажного коттеджного строительства. Однако губернатор М.В. Юревич напомнил, что Миасс не относится к полноводным рекам, способным справиться с большим количеством стоков, а значит, необходимо приложить все усилия, чтобы решить эту проблему. «В Челябинской области много других районов, прекрасно подходящих под коттеджное строительство. Я дал поручение в ближайшее время начать аукционы по продаже таких земель. А зону Шершнёвского водохранилища и территории, расположенные выше по течению Миасса, надо сберечь для следующих поколений», – заявил глава региона. Добавим, речь идёт об участке Миасса в зоне 100 километров до Шершнёвской плотины. Уже существующие около реки жилые постройки, находящиеся в частной собственности, сноситься не будут. Прилегающие к реке территории удастся оградить только от нового строительства.

Как увеличить пенсию

До конца этого года жители Южного Урала могут предоставить в территориальные органы отделения Пенсионного фонда по Челябинской области документы, подтверждающие ранее неучтённый стаж, и за счёт этого увеличить размер прибавки к пенсии с учётом новой суммы по валоризации.

С 1 января 2010 года произошло увеличение трудовых пенсий за счёт валоризации – переоценки денежной стоимости пенсионных прав граждан, приобретённых до начала пенсионной реформы, то есть до 1 января 2002 года. Пенсионный капитал, который сформировался на эту дату, был увеличен на 10%. Дополнительно к нему прибавилось по 1% за каждый год трудового стажа до 1 января 1991 года.

Валоризация была проведена сотрудниками ПФР в автоматическом режиме, то есть в беззаявительном порядке на основании материалов пенсионных дел. В то же время по действовавшему ранее законодательству при определении размера пенсии, как правило, не учитывался стаж свыше 40 лет для женщин и свыше 45 лет для мужчин. При расчёте же прибавки от валоризации трудовой период учитывается без ограничений.

Поэтому отделение Пенсионного фонда по Челябинской области напоминает, что если у вас есть такой неучтённый трудовой стаж, заработанный в период до 1 января 1991 года, вы можете до 31 декабря 2010 года доставить документы, подтверждающие его, и ваша пенсия будет пересчитана с учётом этого периода. Это правило касается только тех граждан, пенсии которым были назначены до 1 января 2010 года. Причём прибавка к пенсии за счёт увеличенной суммы валоризации будет вам начислена за каждый месяц, начиная с 1 января этого года.

ДЕЛА ДЕПУТАТСКИЕ

Ветеран получил квартиру

83-летний ветеран Великой Отечественной войны, инвалид I группы Шамиль Асрарович Саяхов скоро переедет в просторную благоустроенную квартиру. Это стало возможным благодаря помощи депутата фракции «Единая Россия» Законодательного Собрания Челябинской области Анатолия Слободина.

Шамиль Асрарович живёт в Аше, в частном доме на улице Красноармейской. Этот дом был построен больше сорока лет назад и в последние годы требовал постоянного ремонта. Хозяин, пока был в силе, ревностно следил за состоянием жилья, держал в порядке и дом, и надворные постройки. Но в последние четыре года ветеран очень болен, самостоятельно не передвигается, и дом постепенно стал ветшать. Мало того, удобств в доме нет, воду приходится качать и носить, а это не под силу ни самому хозяину, ни жене его, Дабире Галинуровне.

Администрация Аши признала ветерана войны Ш. А. Саяхова нуждающимся в улучшении жилищных условий, и он был вправе рассчитывать на жилищную

субсидию. Однако Министерство социальных отношений Челябинской области в получении субсидии Шамилю Асраровичу отказало. ОГУП «ОблЦТИ» (техническая инвентаризация) выдало справку о том, что износ дома, в котором проживает ветеран, составляет 55 процентов, что чуть ниже установленной законом нормы.

Одна из дочерей ветерана, Роза Сайфуллина, обратилась за помощью к депутату Анатолию Слободину. Анатолий Олегович обратился к губернатору области Михаилу Юревичу с депутатским запросом, в котором изложил суть сложившейся ситуации. Вскоре губернатор дал ответ депутату, и из этого ответа следовало, что Шамиль Асрарович Саяхов всё же признан нуждающимся в

улучшении жилищных условий! Рассмотрев учётное дело ветерана, Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства приняло, наконец, положительное решение. 27 мая на имя Шамиля Саяхова было подготовлено уведомление на получение жилищной субсидии в размере 950 400 рублей для приобретения жилого помещения в собственность.

Мы связались с Зилей Шамильевой, другой дочерью ветерана Ш. А. Саяхова, и она рассказала, как сейчас обстоят дела у её родителей. Подходящую квартиру они нашли быстро – просторную трёхкомнатную, почти в самом центре города. Самое главное, квартира полностью отремонтирована – въезжай хоть сейчас. Правда, пришлось добавить

собственные средства, ведь жильё приобреталось в расчёте на то, что со стариками будет жить дочь Роза Шамильевна. И Саяховы уже готовы к переезду, даже оформили все нужные документы. Сейчас они ждут, когда по уведомлению поступят средства и можно будет окончательно расплатиться с прежним хозяином.

Зиля Шамильевна поделилась, как отец отреагировал на радостную новость. Из управления соизащиты им позвонили 1 июня. Шамиль Асрарович вначале не поверил, замолчал на минуту, потрясённый, а потом счастливо выдохнул: «Неужели?»

Саяховы надеются въехать в новую квартиру уже в течение июля.

Депутата Анатолия Слободина благодарил дочерей ветерана за активную жизненную позицию и заверил, что всегда готов помочь в отстаивании законных прав и интересов граждан.

Ольга БАГАУТДИНОВА

В КОМИТЕТАХ

Новые дороги, новое жильё

Одна из главных российских проблем – дороги – была в центре внимания депутатов комитета Законодательного Собрания Челябинской области по строительству, жилищно-коммунальной политике и дорожному хозяйству на очередном заседании.

Три года назад был принят закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации», согласно которому формирование расходов бюджетов всех уровней на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог должно производиться согласно нормативным денежным затрат на эти цели. В Челябинской области проект разработали ещё в 2008 году. Тогда, при условиях полной наполняемости бюджета, на содержание дорог закладывалось четыре миллиарда 799,5 миллионов рублей, на ремонт – три миллиарда 779,9 миллионов и на капитальный ремонт – 12 миллиардов 52,9 миллиона. Общая сумма – 20 миллиардов 632,2 миллиона рублей. Однако из-за экономического кризиса в 2009 году проект не был рассмотрен, так что вопрос о переходе на нормативное финансирование повис в воздухе.

Между тем, в кризисный год на дорожное хозяйство был выделен всего

один миллиард 300 миллионов рублей. На эту сумму были выполнены минимальные работы по очистке от мусора дорог, скашиванию придорожной растительности, ликвидации колеи и неровностей,



ремонт водопропускных сооружений и зимнему содержанию. О том, чтобы асфальтировать и тем более строить новые автомобильные дороги, не было и речи. Теперь, когда экономика области пошла в рост, появилась потребность вернуться к незаконченному делу.

Зачем же нужны нормативы? На этот вопрос ответил председатель комитета Юрий Карликанов:

«Сегодня мы с депутатами рекомендовали министерству строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства в кратчайшие сроки закончить расчёт и представить данные в правительство. Если мы не утвердим технические нормативы по автомобильным дорогам, то не будем иметь юридического основания для закладки этой статьи финансирования в бюджете. И в итоге можно похоронить всю дорожно-транспортную сеть Челябинской области. В 2009 году и так на дороги было выделено в четыре раза меньше денег, чем необходимо, так как в основном средства шли на социальное направление. Но федеральные нормативы и рекомендации есть, их никто не отменял, и с 2011 до 2015 года мы должны осуществить постепенный переход к нормативному финансированию затрат на капиталь-

ный ремонт, ремонт и содержание дорог.

Об обеспечении жильём ветеранов Великой Отечественной войны отчиталась перед депутатами министр социальных отношений Челябинской области Надежда Гартман. В мае 2008 года вышел указ президента России о предоставлении жилья фронтовикам, вставшим на учёт как нуждающиеся до 1 марта 2005 года. В Челябинской области таких оказалось 335 человек, и все они на данный момент уже получили квартиры. Но ветеран – он всегда остаётся ветераном, и его высокое звание не зависит от цифр и дат. Поэтому на федеральном уровне решено было давать жильё и тем фронтовикам, кто встал на учёт до 1 мая 2010 года – в области таких 705 человек и после этой даты – их 291 человек. Из 705 человек 670 получили субсидии на покупку жилья, а 472 из них – уже успели его приобрести. По словам Надежды Аркадьевны в течение 2010 года новые квартиры появятся у них всех, а тех, кто припозднился, обеспечат жильём в 2011 году. Работа идёт успешно, и будет продолжаться до тех пор, пока все наши земляки, кто одержал великую Победу, но в мирное время живёт в непригодных условиях, въедут в своё новое жильё.

Галина ЩЕГЛОВА

АНТИКРИЗИСНАЯ ГРУППА

Где поселилась людская боль

Что такое боль? Это реакция организма на опасное воздействие, кричащая об остром неблагополучии. Сотрудники антикризисной группы по работе с вкладчиками и участниками долевого строительства имеют дело с концентрированной болью людей. Тех, кто мечтал пожить по-человечески, но был обманут.

Не случайно разговор на очередном заседании антикризисной рабочей группы был напряжённо-эмоциональным. Руководителя антикризисной группы, заместителя председателя Законодательного Собрания Челябинской области Анатолия Брагина больше всего волновало: как помочь большему, защитить их права, как заставить недобросовестных застройщиков выполнить свои обязательства.

Надо сказать, число обманутых дольщиков (участников долевого строительства) за последние годы уменьшилось. При участии правительства области, Законодательного Собрания и администраций муниципальных образований эта проблема решается, количество проблемных объектов стало меньше. И всё-таки поток жалоб не иссякает.

К сожалению, людей часто подводит правовая безграмотность. Они бьются на редкость неосмотрительно, поддаются на различные уловки и уговоры застройщиков и заключают договоры, не имеющие юридической силы. В этом случае люди ничем не защищены. Они могут ждать годами и без надежды. А если застройщика объявят банкротом, построенные дома попадут в конкурсную массу и уйдут за долги, дольщики останутся «при своих интересах». Бывает так: люди продали квартиры, вложились в строительство, а взамен – ничего!

Все знает, что права участников долевого строительства защищаются 214-м федеральным законом. Однако необходимо иметь Договор об участии в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию. Никакие другие договоры – инвестирования, соинвестирования, займа и другие – такой гарантии не дают. Потому что допускается, что участники строительства вступили в рыночные отношения, а рынок сопровождается риском, так что в

случае неудачи... никто ответственности не несёт.

Анатолий Брагин и его заместитель Виктор Эбингер считают, что это недопустимо. Администрации муниципальных образований должны тщательно думать, кому доверить строительство и как спрашивать за неисполнение обязательств. Иногда застройщики надеются, что их промахи покроются за счёт бюджетных средств, которые пойдут на достройку домов. Но администрации муниципальных образований не имеют на это права, да и не должны налогоплательщики отвечать за недобросовестных бизнесменов! Материалы по недобросовестным застройщикам будут переданы в прокуратуру и органы внутренних дел, чтобы принять надлежащие меры и заставить выполнить обязательства по отношению к дольщикам.

Вот конкретный пример. Большой хвост нарушений тянется за предприятием «Жилтехстрой», представителем которого должен был отчитаться о принятых мерах по обеспечению законных интересов участников долевого строительства. У этой организации в Челябинске несколько незавершённых объектов. Среди них дом 63-а по улице Героев Танкограда. В 2004 году дольщики полностью заплатили за квартиры в нём. Год назад жильцов заселили, однако стройка до сих пор не завершена: нет лифтов, не закончены внутренние работы. Мало того, у строительной организации до сих пор нет договора об аренде земли и разрешения строительства, так что дольщики не могут зарегистрировать свои права и распоряжаться собственностью. К слову: не имея разрешения, строители достроили дом с 10 до 12 этажей.

Учленов антикризисной группы вызвало недоумение бездействием строи-

тельной организации: администрация города готова уже пойти на встречу с оформлением документов, но «Жилтехстрой» этим вопросом не занимается. Вопиющий пример моральной нечистоплотности привёл Виктор Эбингер,



задав вопрос: на каком основании с женщины-инвалида Отечественной войны взяли деньги за квартиру в замороженном доме по улице Юго – 1 миллион рублей, а дом стоит уже пять лет. Почему не дали ей квартиру из уже имеющихся? Этой и другими подобными ситуациями предстоит заняться правоохранительным органам.

Другой «яркий» случай произошёл в Златоусте со строительством жилого дома №4 А в квартале Медик. 22 дольщики внесли в строительство дома 20 миллионов рублей, однако теперь рискуют остаться без квартир. Застройщиком дома является муниципальное учреждение «Управление капитального строительства», подрядчиком и участником долевого строительства – Общероссийская общественная организация «Российская общественная организация инвалидов войн и военных конфликтов» (РООИВиВК) в лице строительской компании СК «Злато» Южно-Уральского филиала РООИВиВК.

Зачем администрации округа нужно было работать со строителями через общественную организацию, непонятно. Почему деньги вложены в стройку, а жильё нет – тоже. Представитель строителей объяснил это тем, что из трёх сек-

ций построены две, чтобы их можно было уже заселить, надо достроить третью – а технических и финансовых возможностей нет. В итоге 80 готовых квартир стоят «мёртвыми», люди устали ждать и жаловаться. Дело усугубляется тем, что стройматериалы подорожали, денег на завершение строительства требуется ещё 78 миллионов (хотя эта цифра вызвала большие сомнения у одного из участников комиссии, полагавшего, что можно уложиться в 20).

В объект вложены не только деньги дольщиков, но и федеральные деньги, так что их расходование тоже надо проверить. Администрация округа затеяла экспертизу, чтобы выяснить: действительно ли деньги дольщиков вложены в строительство и сколько. Между тем у дольщиков нет даже правильно оформленных договоров, что ставит под угрозу их интересы.

К сожалению, изуст заместителя главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Александра Храмова внятного ответа о мерах по защите прав дольщиков не прозвучало. Члены комиссии рекомендовали ему срочно заняться перезаключением договоров с жильцами. Люди рискуют остаться без жилья, и вина администрации в этом тоже есть. Ведь договор заключался при согласовании с ней, прошёл регистрацию в правовом управлении администрации, а надлежащего контроля, чтобы не допустить неправомочных действий, не было. Интересно, что в возбуждении уголовного дела в отношении МУ «УКС» и РООИВиВК было отказано... пока.

Из всего сказанного следует, что у антикризисной рабочей группы по работе с вкладчиками и дольщиками огромный пласт работы – сложной, острой. Но от неё зависит судьба огромного количества людей, так что работа с проблемными объектами будет продолжаться. Рабочая группа решила передать материалы по недобросовестным застройщикам в прокуратуру и органы внутренних дел.

Римма ГАЛИМХАНОВА

СОБЫТИЕ

ЗВУ: Юревич пришёл, Сумин остался

В Законодательном Собрании Челябинской области состоялась XIX областная конференция Челябинского областного общественного движения «За возрождение Урала». В очередном заседании приняли участие представители областных министерств и ведомств, общественные организации. Традиционно большое внимание сотрудничеству с движением «За возрождение Урала» уделяется южноуральскими законодателями, а потому в работе организации принял участие спикер областного парламента Владимир Ямашев.

Выступая перед делегатами со всей области, лидер общественного движения Пётр Сумин попросил освободить его от должности председателя общественной организации. Он отметил, что общественно-политическая организация «За возрождение Урала» существует уже 16 лет, и её по праву можно считать подлинной демократической инициативой, заложившей основы гражданского общества на Южном Урале. За минувшее время, которое было серьёзным испытанием и для власти, и для населения, удалось многого добиться, но ещё больше предстоит сделать. Главное – суметь не растерять тот конструктивный стержень, который сложился за многолетнюю и эффективную совместную со всеми уровнями власти работу. Пётр Иванович уверен, что с новым председателем активность, эффективность и полезность областного общественного движения «За возрождение Урала» будет только расти. На роль своего преемника Сумин предложил кандидатуру молодого губернатора Челябинской области Михаила Юревича.

Абсолютным большинством голосов Михаил Валерьевич был избран новым лидером общественной организации.



Новый председатель ЗВУ заверил участников встречи, что обязательно оправдает доверие. Кроме того, Михаил Валерьевич напомнил, что уже через три месяца область ждёт непростое испытание: выборы в Законодательное Собрание Челябинской области, и общественное движение «За возрождение Урала» должно оказывать всяческую помощь, чтобы избирательная кампания этого года прошла на достойном уровне.

Но расставаться с создателем и глав-

ным идеологом ЗВУ его члены не намерены, а потому одобрили предложение об учреждении должности Почётного председателя областного общественного движения «За возрождение Урала» без ограничения срока. После единогласного голосования такое удостоверение было вручено Петру Сумину.

Кроме того, Михаил Юревич объявил, что за выдающиеся заслуги перед

Челябинской областью и повышение её авторитета в Российской Федерации Петру Ивановичу Сумину было присвоено звание Почётного гражданина Челябинской области.

Также перед делегатами областной конференции выступил первый заместитель губернатора Челябинской области Сергей Комяков, который рассказал о социально-экономическом состоянии нашего региона. Он напомнил о том, что Южный Урал – один из самых пострадавших в условиях финансово-экономического кризиса регион: спад производства, рост безработицы, бюджетный дефицит. Чтобы решить эти и многие другие проблемы, областному правительству пришлось в оперативном режиме разрабатывать ряд антикризисных мер. В настоящее время, по словам Сергея Комякова, в Челябинской области наблюдается рост экономического производства, увеличиваются поступления в областную казну, действует ряд областных антикризисных программ.

Так что работы общественникам в реализации политических и экономических задач региона предстоит много.

Ирина ЯБАРОВА

НОВОСТИ

Пенсии для... молодых

Конечно, молодёжи не нравится сегодня думать о далёком будущем, а разговоры о пенсиях для неё, как правило, смешны и несвоевременны. Но в отличие от старшего поколения молодые уже сейчас могут с уверенностью сказать: «Моя будущая пенсия зависит от меня».

Реформа 2002 года переориентировала пенсионную систему Российской Федерации на страховые принципы. Это значит, что размер будущей пенсии зависит от суммы страховых отчислений в пенсионную систему в течение всей жизни.

Сегодня для достойной пенсии в будущем необходимо стремиться зарабатывать большой стаж и работать в компании, которая платит «белую» зарплату, а не «в конвертах».

Также необходимо грамотно управлять накопительной частью своей будущей пенсии. Ведь формировать свои пенсионные накопления можно через Пенсионный фонд РФ, выбрав одну из управляющих компаний, или через негосударственный пенсионный фонд (НПФ).

Молодые люди могут принять участие в программе государственного софинансирования пенсии, – комментирует депутат Заксобрании, начальник Отделения ПФР по Челябинской области Виктор Чернобровин. – Это позволит увеличить ваш пенсионный капитал. Вы откладываете на накопительную часть пенсии в рамках этой программы от 2 до 12 тысяч рублей в год, а государство удваивает ваши взносы. Все эти перечисленные средства также инвестируются управляющей компанией и НПФ, что тоже увеличивает ваш пенсионный капитал. Ещё вы можете участвовать в программах негосударственного пенсионного обеспечения, которые предоставляют НПФ.

Не стоит торопиться выходить на пенсию. Ваш страховой стаж влияет на размер трудовой пенсии, и чем дольше вы работаете, тем выше будет её размер.

Самое главное – трудоустройтесь официально. Это гарантирует вам предоставление социального пакета и перечисление работодателем в отделение Пенсионного фонда страховых взносов.

Праздник молодости

День российской молодёжи был учреждён первым президентом России Борисом Ельциным ещё в 1993 году. С тех пор Россия ежегодно отмечает праздник молодости 27 июня.



Массовые гулянья прошли как в крупных российских городах, так и в глубинке. Широко отметили День молодёжи и в Копейске. Несмотря на жаркую погоду, молодые люди охотно участвовали во всевозможных фестивалях и конкурсах. Копейскую молодёжь поздравили депутаты фракции «Единая Россия» Законодательного Собрания Челябинской области Ярослав Чабан и председатель комитета по делам молодёжи, культуре и спорту Вадим Воробей.

Открывая праздник, Вадим Анатольевич отметил большой вклад депутатов областного парламента в развитие молодёжной политики на Южном Урале.

Благодаря усилиям Законодательного Собрания, в области приняты законопроекты «О молодёжи», «О первом рабочем месте», действует ряд молодёжных программ, на самом высоком уровне поддерживаются молодёжные инициативы. Также областные законодатели дали право южноуральским молодым людям участвовать в той или иной степени в политическом процессе: уже несколько лет в большинстве городов и муниципалитетах Южного Урала работают молодёжные парламенты.

В рамках Дня российской молодёжи в Копейске прошёл второй этап областных соревнований по картингу. Борьба была жёсткой, но она стоила свеч. Ведь победителю второго этапа был вручён кубок Законодательного Собрания Челябинской области. Кстати, Кубок Победителя достался команде из села Миасское Красноармейского района, капитан – Евгений Авдеенко.

Завершающим аккордом праздника молодости стал фестиваль команд КВН на кубок Законодательного Собрания Челябинской области. Самой весёлой и находчивой стала сборная команда ОАО «Копейский машиностроительный завод» – «Копемаш».

Не остались без внимания и организаторы. По итогам проведения Дня молодёжи, Вадим Анатольевич вручил им Благодарственные письма Законодательного Собрания Челябинской области.

Рафат ФАСХИЕВ

Молодецкие игры

В Чебаркуле День молодёжи всегда проходит весело: с песнями и танцами. Но вот уже второй год здесь проводится очень зрелищное и азартное состязание «Молодецкие игры».



Нынче состязались пять команд крепких парней. Слабакам тут, действительно, не место. Оцените: каково соревноваться в эстафетной гонке с 50-килограммовым мешком или огромной шиной в руках! А как вам такое многоборье: надо пройти дистанцию на ходулях, а потом дротиком дартс поразить центр мишени! Думаешь, такое даже нашей прославленной чемпионке по биатлону Светлане Ишмуратовой не под силу. Но ещё ведь были метание пудовой гири, перетягивание каната, армреслинг.

Гвоздём же программы, вызвавшим наибольший восторг зрителей, стала борьба с... автобусом. Спортсмены, словно бурлаки на Волге, впряглись в толстый канат, поднатужились и... автобус пошёл. Водителю оставалось только вовремя нажать на тормоз и задним ходом встать на исходный рубеж.

Увлекательное зрелище, демонстрирующее неистребимую силу и удачу южноуральцев. Потому с особым чувством победителя и участникам вручались призы от депутата Госдумы Александра Берестова, депутата Законодательного Собрания Челябинской области Михаила Звездина, от главы города Андрея Орлова. Руководство местного отделения партии «Единая Россия», принявшее участие в организации состязаний, результатом осталось довольно, пожалело только, что никто из политических партий не выставил своих команд. Вот бы потягались!



Элина МОЛОТОВА

МОЛОДЁЖНЫЙ ПАРЛАМЕНТ

Воплоти свою мечту!

Летом, когда, казалось бы, общественная жизнь затихает, в областном парламенте идёт оживлённая работа: до наступления депутатских каникул нужно успеть сделать всё необходимое. Не исключение и Общественная молодёжная палата при Законодательном Собрании Челябинской области.

Очередное заседание Молодёжной палаты посетил член Совета Федерации от Законодательного Собрания Челябинской области Руслан Гаттаров. Он поздравил ребят с молодёжным праздником.

В День молодёжи я хочу всех поздравить и пожелать вам, как это ни странно звучит, скорее стать взрослыми. Молодость должна быть состоянием души, а не ума. Пора выходить в большую политику и большой бизнес, где нужно реально действовать, и нельзя будет сослаться на то, что я ещё молодой, и у меня всё впереди. Уверен, у каждого из вас есть мечта. Пусть каждый видит воплощение своей мечты в нашей стране и стремится к этому.

Кроме того, Руслан Усманович напомнил молодёжи об использовании Интернета как площадки для общения, обмена информацией и опытом. Необходимость и удобство этого средства коммуникации недавно подтвердились на самом высшем уровне: президент России Дмитрий Медведев завёл себе мини-блог (твиттер), по которому договорился общаться со своим коллегой из США Бараком

Обамой. И возможность читать президентский блог и всегда быть в курсе последних событий появилась у сотен тысяч неравнодушных людей. Это и называется открытостью.

В 2009-2010 годах одним из приоритетных направлений работы молодёжного парламента была социальная адаптация и помощь по обеспечению доступности городской среды для людей с ограниченными возможностями. Совместно с Ассоциацией молодых инвалидов Челябинска был разработан проект закона о доступности социальной среды, который удостоился почётного диплома II Выставки социально значимых проектов Уральского федерального ок-

руга в Салехарде. Диплом вручил на заседании начальник Главного управления молодёжной политики Челябинской области Алексей Слаутин.

Молодые парламентарии одобрили изменения в Концепцию молодёжной политики города Челябинска. Теперь своё официальное место в ней получили понятия «молодёжный представительный орган» и «орган молодёжного самоуправления». Не секрет, что подобные явления в Челябинске существуют: помимо Молодёжной палаты при Заксобрании есть и Челябинская городская Молодёжная палата, а также самоуправление во многих учебных заведениях разного уровня. Председатель комите-



Премия за молодость

Челябинская область всегда была регионом, в котором молодёжные инициативы поддерживались на самом высоком уровне. Доказательством тому служит и учреждённая Законодательным Собранием премия в области молодёжной политики, которая традиционно вручается в канун Дня молодёжи России.



В этом году премии областного парламента из рук председателя Законодательного Собрания Челябинской области, секретаря Челябинского регионального отделения партии «Единая Россия» Владимира Ямашева получили молодые люди, ставшие победителями в конкурсе лучших студенческих работ.

В общей сложности на конкурс было представлено 37 работ по разным разным направлениям. Каждая из работ была направлена на улучшение качества жизни южноуральцев. Для оценки и отбора наиболее оригинальных и интересных работ при областном парламенте была создана специальная комиссия, в которую вошли сами законодатели.

Приветствуя лауреатов премии, Владимир Ямашев поблагодарил ребят за то, что они активно участвуют в общественной жизни города, неравнодушны к будущему своей Родины.

Мы живём в интересное время – время перемен, время модернизации, об этом часто гово-

рит и президент Дмитрий Медведев. Это время предоставляет вам большой шанс для самореализации, – сказал Владимир Викторович. – Российская Федерация всегда считалась страной, которая имеет большой потенциал, но главным её потенциалом всегда были люди. Особенно это касается молодёжи – будущего нашей страны, её важнейшей движущей силой. Уверен, что среди лауреатов премии Законодательного Собрания – будущие региональные и федеральные политики, экономисты, те, кто готов сделать всё, чтобы Россия была сильной, могучей и процветающей страной. И премия Законодательного Собрания, которую вы получаете за свой творческий труд и талант, вполне может стать стимулом для развития вашей карьеры.

Председатель комитета по делам молодёжи, культуре и спорту Вадим Воробей признался, что среди большого числа участвовавших в конкурсе работ наибольший интерес вызвали молодёжные инициативы, связанные с доступностью окружающей среды для инвалидов, поддержки молодых семей, имеющих детей, а также предложения по обеспечению правопорядка на улицах Челябинска. Кстати, в дальнейшем эти предложения будут использованы как база для разработки законопроектов Челябинской области.

Также вместе с премией Законодательного Собрания Челябинской области, были вручены дипломы лауреата премии и Благодарности Челябинского регионального отделения партии «Единая Россия».

