

75 000  
рублей штрафа  
заплатит  
предприниматель  
из Верхнего  
Уфалея, который  
пытался дать  
взятку прокурору.

40  
улиц  
Челябинска  
из-за Олимпийской  
эстафеты освободили  
от припаркованных  
авто и запретили  
там стоянку.

93  
процента  
россиян больше  
всего в жизни  
хотели бы создать  
счастливую семью  
(по данным опросов  
ВЦИОМ).

ЦИФРЫ

19 декабря 2013 г.

# ПРОСТО О ЗАКОНЕ

ЮП

страница 15

www.up74.ru

## Механизм для молодых

### Как на Южном Урале помогают учителям встать на ноги

#### КОММЕНТАРИЙ

#### Условия притягивают кадры



Елена Коузова, заместитель министра образования и науки Челябинской области:

— В регионе отмечается приток педагогов в школы. Так, в 2013 году в образовательные организации региона пришли 1663 педагогических работника. Это около 6 процентов от общего числа учителей. Больше всего учителей — около 700 — нашли работу в Челябинске.

Такой приток кадров мы объясняем созданием современных условий в школах, как для обучающихся, так и для работников. В том числе свою роль в этом сыграло повышение заработной платы.

Также для привлечения молодых учителей в школы мы активно вели просветительскую работу. Рассказывали учащимся вузов о плюсах профессии, а их много. Помимо стабильной и растущей зарплаты, это: продолжительный отпуск летом, возможность совместительства, льготы для сельских педагогов, хорошая перспектива карьерного роста.

Уверена, что создание льготных условий ипотечного жилищного кредитования послужит еще одной эффективной мерой для увеличения количества молодых специалистов в общеобразовательных учреждениях Челябинской области. А перед нами стоит задача повышения квалификации вновь прибывших кадров.

В 2013 году Законодательным Собранием Челябинской области был принят закон о поддержке молодых учителей в вопросе решения их жилищных проблем. Как работает данный механизм?

## КАК ПОМОГАЮТ

Государственная поддержка молодых учителей осуществляется в форме предоставления единовременной социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту

не более  
**8,5%**  
годовых

не более  
**20%**  
от суммы ипотечного кредита



## КТО

имеет право на господдержку

не старше  
**35**  
лет



заклчившие контракты на неопределенный срок по основному месту работы в государственных областных или муниципальных образовательных учреждениях

нуждающиеся в жилых помещениях по основаниям, установленным

**51**  
статьей Жилищного кодекса РФ

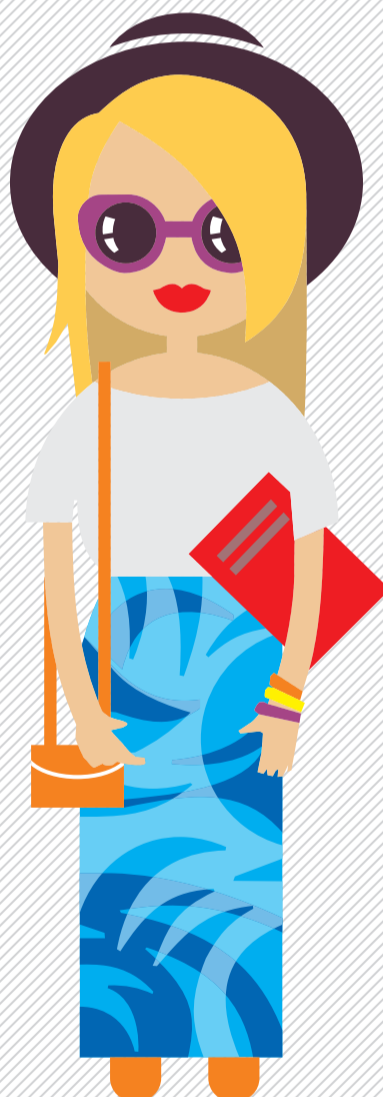


не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками

площадь менее учетной нормы на одного человека

проживают в аварийном помещении

в семье тяжелый хронический больной и проживание совместно невозможно



## СКОЛЬКО

на очереди

# 13

молодым учителям

в начале декабря вручили свидетельства на получение взноса

В список претендентов **включены** **Все** **68** человек, подавшие заявки и признанные нуждающимися

**32,26**  
млн. рублей

предусмотрено в региональном бюджете на эти цели в 2013 году

Михаил Юревич, губернатор Челябинской области

Это достойная сумма. С ней более уверенно можно принять решение взять кредит, который выдается на специальных условиях — под 8,5 % годовых. Средняя ставка банковских кредитов по области сейчас составляет примерно 13 % и больше. Разница здесь существенная. Мы планируем ежегодно предоставлять молодым учителям по 250 социальных выплат

#### КОММЕНТАРИЙ

#### Указ президента выполнен



Юрий Карликанов, первый заместитель председателя Законодательного Собрания Челябинской области:

— Данный проект закона разработан с целью создания специальных условий ипотечного кредитования для молодых учителей государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений в Челябинской области и выполнения Указа Президента РФ от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Законопроектом устанавливается мера государственной поддержки в форме предоставления единовременной социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту. Процентная ставка в этом случае устанавливается на уровне не более 8,5 процента годовых, но не более 20 процентов от суммы ипотечного кредита.

Реализация законопроекта будет способствовать созданию льготных условий ипотечного жилищного кредитования для 750 молодых учителей Челябинской области, привлечению средств федерального бюджета в бюджет Челябинской области и увеличению количества квалифицированных молодых кадров в общеобразовательных учреждениях Челябинской области.

Предоставление устанавливаемой законопроектом меры государственной поддержки в 2013—2015 годах будет осуществлено путем перераспределения средств областного бюджета в объеме по 32,5 миллиона рублей ежегодно, которые предусмотрены Законом Челябинской области «Об областном бюджете на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов» на реализацию мероприятий областной целевой программы «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» в Челябинской области на 2011—2015 годы».

В ее состав планируется включить и подпрограмму «Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области». Особо стоит отметить, что дополнительного выделения ассигнований областного бюджета не потребуются.



Читайте и обсуждайте прочитанное на сайте [www.up74.ru](http://www.up74.ru)



Скажи всем, чего ты стоишь!

Рекламная служба «ЮП»: (351) 264-07-40, 777-84-72

Инфографика Алексея Гаврилова