Внесен депутатами



Законодательного Собрания

Челябинской области

Карликановым Ю.Р.,

Ушаковым В.А.,

Чебыкиным В.В. и

Яновым Н.И.

**ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект

**О внесении изменений в статьи 2 и 14 Закона Челябинской области**

**«О земельных отношениях»**

**Статья 1.** Внести в Закон Челябинской области от 13 апреля 2015 года № 154-ЗО «О земельных отношениях» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 14 апреля 2015 года, № 7400201504140004; 7 декабря 2015 года, № 7400201512070002) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 2 слова «частями 3 и 4» заменить словами «частями 3, 4 и 41»;

2) статью 14 дополнить частью 41 следующего содержания:

«41. Предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в случае, если такие проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагают строительство многоквартирных домов, жилые помещения в которых подлежат безвозмездной передаче в порядке, установленном нормативными правовыми актами Челябинской области, в государственную собственность Челябинской области или в муниципальную собственность для предоставления в собственность или социальный найм гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или гражданам, имеющим право на оказание государственной поддержки в соответствии с Законом Челябинской области «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц,

привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Челябинской области». При этом количество жилых помещений, подлежащих передаче в государственную собственность Челябинской области или в муниципальную собственность, составляет не менее 15 процентов от общего количества жилых помещений в многоквартирных домах, планируемых к строительству в соответствии с инвестиционным проектом, а их общая площадь составляет не менее 15 процентов от общей площади всех помещений в таких многоквартирных домах.».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор

Челябинской области Б.А. Дубровский