

ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в некоторые законы Челябинской области

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 22 декабря 2005 года № 447-ЗО «О составе, порядке подготовки проекта схемы территориального планирования Челябинской области и порядке внесения в нее изменений» (Южноуральская панорама, 2006, 11 января; 2006, 24 мая; 2009, 8 октября; 2011, 31 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 9 ноября 2020 года, № 7400202011090005; 1 июня 2023 года, № 7400202306010012; 3 августа 2023 года, № 7400202308030005) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 2 дополнить словами «, а также в отношении одной или нескольких областей, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2) в статье 4:

в абзаце втором пункта 8 части 1 слова «письменном виде» заменить словами «письменной форме или в форме электронного документа»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Схема территориального планирования размещается на официальном сайте Правительства Челябинской области в сети «Интернет».».

Статья 2. Внести в Закон Челябинской области от 29 апреля 2010 года № 569-ЗО «О составе и порядке деятельности комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки в муниципальных образованиях Челябинской об-

ласти» (Южноуральская панорама, 2010, 14 мая; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 августа 2023 года, № 7400202308030005) следующие изменения:

1) в наименовании слова «составе и порядке» заменить словами «требованиях к составу и порядку»;

2) в преамбуле слова «состав и порядок» заменить словами «требования к составу и порядку»;

3) в наименовании статьи 1 слово «Состав» заменить словами «Требования к составу»;

4) в наименовании статьи 2 слово «Порядок» заменить словами «Требования к порядку».

Статья 3. Внести в часть 1 статьи 1 Закона Челябинской области от 28 августа 2014 года № 747-ЗО «О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования в Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2014, 11 сентября) изменение, дополнив ее абзацем следующего содержания:

«В региональных нормативах подлежат установлению расчетные показатели, не указанные в частях 1, 3 и 4 статьи 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые могут быть предусмотрены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.».

Статья 4. Внести в Закон Челябинской области от 9 ноября 2020 года № 245-ЗО «О документах территориального планирования муниципальных образований Челябинской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 9 ноября 2020 года, № 7400202011090008; 3 августа 2023 года, № 7400202308030005) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения настоящего Закона не распространяются на правоотношения по подготовке и утверждению единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа,

единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, который может быть подготовлен применительно к территориям двух и более поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав, в том числе внесению изменений в соответствующий единый документ, установлению состава материалов по его обоснованию.»;

2) в статье 3:

в абзаце первом части 1 слова «и карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района» заменить словами «, карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района и карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки»;

в части 2:

в пункте 2 слова «поселения, муниципального округа, городского округа» исключить;

в пункте 3 слова «, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа» исключить;

в пункте 4 слова «поселения, муниципального округа, городского округа. Положение о территориальном планировании содержит сведения, предусмотренные частью 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации» исключить;

3) в абзаце втором пункта 6 части 1 статьи 4 слова «письменном виде» заменить словами «письменной форме или в форме электронного документа».

Статья 5. Внести в Закон Челябинской области от 20 апреля 2021 года № 339-ЗО «О комплексном развитии территории в Челябинской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 20 апреля 2021 года, № 7400202104200005; 1 июня 2023 года, № 7400202306010012; 3 августа 2023 года, № 7400202308030005) следующие изменения:

1) в статье 5:

в наименовании слово «жилые» исключить;

в абзаце первом слова «Жилые дома» заменить словом «Дома»;

в пункте 1 слово «жилом» исключить, слово «жилыми» исключить;

в абзаце первом пункта 3 слово «жилые» исключить;

2) в статье 8:

в подпункте «д» пункта 2 части 4 слово «жилых» исключить;

в пункте 8 части 10 слово «жилые» исключить.

Статья 6. Внести в статью 1 Закона Челябинской области от 5 октября 2023 года № 935-ЗО «О требованиях, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 6 октября 2023 года, № 7400202310060004) следующие изменения:

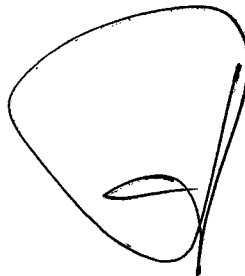
1) пункт 3 дополнить словами «, либо подготовлен и согласован проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, подготовленного применительно к территориям двух и более поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав, либо подготовлен и согласован проект, предусматривающий внесение изменений в соответствующий единый документ»;

2) пункт 4 дополнить словами «(за исключением случаев, когда утверждение правил землепользования и застройки не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации)»;

3) пункт 5 дополнить словами «, либо на реализацию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, подготовленного применительно к территориям двух и более поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав, или изменений в соответствующий единый документ, если такой единый документ или изменения в него предусматривает (предусматривают) включение территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта либо образование в границах территории садоводства нового населенного пункта».

Статья 7. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Челябинской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, rounded loop on the left and a vertical stroke on the right that ends in a small hook.

А.Л. Текслер

№ 79 – ЗО от 06.05.2024 г.



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2024 № 2261
г. Челябинск

О Законе Челябинской области
«О внесении изменений в некоторые
законы Челябинской области»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в некоторые законы Челябинской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписания и опубликования.

Исполняющий обязанности
председателя Законодательного Собрания

 Д.А. Моисеев