

«ДОЛЕВКАМ» – ПАРЛАМЕНТСКИЙ КОНТРОЛЬ

ИСПОЛНЯЯ ПОРУЧЕНИЯ ПРЕЗИДЕНТА РФ ВЛАДИМИРА ПУТИНА, ОЗВУЧЕННЫЕ НА ОЧЕРЕДНОМ ЗАСЕДАНИИ ГОССОВЕТА ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ДЕПУТАТЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ УДЕЛЯЮТ САМОЕ ПРИСТАЛЬНОЕ ВНИМАНИЕ РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ ОБМАНУТЫХ И ПРОБЛЕМНЫХ ДОЛЬЩИКОВ. ТАК, В ИЮЛЕ В ЗСО СОСТОЯЛИСЬ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ С УЧАСТИЕМ ДЕПУТАТОВ ГОСДУМЫ, ОБЛАСТНЫХ ПАРЛАМЕНТАРИЕВ – ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ВСЕХ ФРАКЦИЙ, ЧЛЕНОВ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, РУКОВОДИТЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ И, КОНЕЧНО, САМИХ ДОЛЬЩИКОВ.



Диалог между дольщиками и органами власти позволит выработать совместные меры для решения проблем

НАМ НУЖНА «ДОРОЖНАЯ КАРТА»

Напомним, в июле Государственная Дума в третьем чтении приняла закон, призванный защитить права граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. В свою очередь на региональном уровне еще несколько лет назад были приняты меры для урегулирования проблем дольщиков. Так, областным законом от 28 июня 2012 года № 344-30 предусмотрена господдержка участников долевого строительства, заключивших договор до 1 января 2011 года, в виде бесплатного предоставления земельных участков под индивидуальное строительство, жилых помещений по договору социального найма или субсидии на приобретение жилья. А 13 апреля 2015 года был принят еще один областной закон – № 154-30.

Окончание на стр. 3

В.В. ПУТИН, президент Российской Федерации

Одним из распространенных способов приобретения жилья является долевое строительство. Однако здесь еще достаточно проблем, и прежде всего это неисполнение застройщиками своих обязательств. К сожалению, обманутых дольщиков все еще много, и за каждым случаем стоит судьба конкретной семьи, конкретного человека. Сейчас законодательно установлены дополнительные гарантии для участников долевого строительства, определены новые требования к страховым организациям, заключающим договоры с застройщиками. Но мы с вами видим, что существующих мер, к сожалению, пока недостаточно, чтобы предотвратить риски незавершенного строительства и надежно защитить права граждан. Так, пока нет ни одного примера завершения жилищных объектов за счет страховых средств. И конечно, можно в этих условиях рассмотреть предложение о создании государственного компенсационного фонда в жилищном строительстве... Вместе с тем мы не должны создать такой механизм, который бы вечно прикрывал чьи-то огрехи, неэффективную работу, либо еще хуже – чье-то жульничество... Надо также провести инвентаризацию незавершенного строительства, разработать порядок его достройки и оформления прав собственности...



КУРС НА БЕЗОПАСНЫЕ ДОРОГИ

ПРИЕЗД ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ВЛАСТИ В РЕГИОН – СОБЫТИЕ, ВСЕГДА ОДИНАКОВО ПОЛЕЗНОЕ ДЛЯ ОБЕИХ СТОРОН С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ БОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО РЕЗУЛЬТАТА СОВМЕСТНОЙ РАБОТЫ. НА ПРОШЛОЙ НЕДЕЛЕ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ С РАБОЧИМ ВИЗИТОМ ПОБЫВАЛ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РФ ПО ТРАНСПОРТУ И СТРОИТЕЛЬСТВУ, КООРДИНАТОР ПРОЕКТА ПАРТИИ «ЕДИНАЯ РОССИЯ» «БЕЗОПАСНЫЕ ДОРОГИ» СЕРГЕЙ БИДОНЬКО. ВМЕСТЕ С ПЕРВЫМ ВИЦЕ-СПИКЕРОМ ОБЛАСТНОГО ПАРЛАМЕНТА ЮРИЕМ КАРЛИКАНОВЫМ, КООРДИНИРУЮЩИМ ПРОЕКТ НА РЕГИОНАЛЬНОМ УРОВНЕ, ОН ПРОВЕРИЛ БЕЗОПАСНОСТЬ И КАЧЕСТВО ЮЖНОУРАЛЬСКИХ ДОРОГ.



Итоги визита координатора партийного проекта «Безопасные дороги» Сергея Бидонько подвели в региональном исполкоме «Единой России»

ПРОЕКТ ПАРТИИ «ЕДИНАЯ РОССИЯ» «БЕЗОПАСНЫЕ ДОРОГИ» УТВЕРЖДЕН 6 МАРТА 2017 ГОДА. ЕГО ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ – СНИЖЕНИЕ СМЕРТНОСТИ И ТРАВМАТИЗМА В РЕЗУЛЬТАТЕ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНЫХ ПРОИСШЕСТВИЙ. В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ОБЪЕМ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ ДОРОЖНОГО ФОНДА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ СОСТАВЛЯЕТ **12,7** МЛРД РУБЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ **1,3** МЛРД РУБЛЕЙ – ЭТО СРЕДСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА И **11,4** МЛРД РУБЛЕЙ – ОБЛАСТНОГО.

Александр Патритеев. Фото Юлии Боровиковой

КУРС НА БЕЗОПАСНЫЕ ДОРОГИ

Окончание. Начало на стр. 1

ЮЖНЫЙ УРАЛ ВЫГЛЯДИТ ДОСТОЙНО

Юрий Карликанов и Сергей Бидонько посетили ряд объектов дорожной сети, в том числе участок дороги по улице Героев Танкограда в Челябинске, где сейчас полным ходом идут ремонтные работы. Под шум работающих асфальтоукладчиков прошло первое обсуждение реализации проекта «Безопасные дороги» на областном уровне. Так, из федерального бюджета в рамках проекта Челябинской области было выделено 1,3 млрд рублей. Из них 700 млн — городу Челябинску, включая агломерацию, в которую входят семь прилегающих территорий. Всего планируется построить 77,1 км автомобильных дорог общего пользования и отремонтировать порядка 67 км автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

— Сегодня перед вашим регионом стоит задача в срок и с надлежащим качеством освоить данные средства. В этом сомнений нет. Все контракты заключены, работы ведутся, — отметил федеральный координатор. — Мы достаточно много регионов проехали. Где-то ситуация лучше, где-то хуже. Челябинская область выглядит на общем фоне достойно. Видно, что и в Законодательном Собрании, и в правительстве области крайне заинтересованы в том, чтобы и далее данная программа продолжалась...

В свою очередь Юрий Карликанов подчеркнул, что в этом году работами в рамках проекта планируется охватить 460 тысяч кв. м дорог, и на сегодняшний день выполнено практически 50% от общего объема.

— Ведется средний ремонт, в основном это замена слоев износа, выравнивание продольных и поперечных профилей, подъем колодцев. Благодаря этому дороги приводятся в нормативное состояние, — отметил первый заместитель председателя Законодательного Собрания. — Все работы находятся на депутатском контроле. Надеемся, что проект в этом году будет успешно завершён. А это даёт уверенность, что финансовые ресурсы будут регулярно поступать в область...

ОТРЕМОНТИРОВАВ, СОХРАНИТЬ

Более обстоятельное обсуждение проекта «Безопасные дороги» продолжилось на рабочем совещании с участием регионального министра дорожного хозяйства Дмитрия Микулика, заместителя главы города Челя-



Качество всех дорожных работ находится на депутатском контроле

бинска по дорожному строительству Владимира Алейникова и представителей ГИБДД. Центральными темами разговора стали сохранение уже отремонтированных дорог и собственно безопасность дорожного движения.

Что касается сохранения дорожного полотна, в большей степени этот вопрос относится к региональным дорогам, где один из негативных факторов — передвижение большегрузного транспорта. Он портит уже построенные новые или отремонтированные дороги, перевоза грузы свыше 70 тонн.

— Мы двумя руками за автоматизированные или иные системы весогабаритного контроля, — заявил Дмитрий Микулик. — Плотно занимаемся этим с прошлого года, изучили опыт других территорий. Прилагаем все усилия для того, чтобы бюджетные средства, которые выделяются на дорожные работы, не пропадали даром. Для нас это тоже одна из приоритетных задач. Но главное — безопасность...

Снижение травматизма, смертности на дорогах — приоритетная задача проекта. Надо сказать, статистика здесь отмечается положительная: год от года снижается количество не-

счастных случаев при ДТП в целом по стране. Положительная тенденция второй год подряд отмечается и на Южном Урале. Сергей Бидонько напомнил, что мерам безопасности при проектировании дорог в городской черте, особенно вблизи со школами, детскими садами, больницами, должно уделяться особое внимание. При этом необходимо учитывать предложения ГИБДД и обращения граждан. Значительный вклад в снижение

аварийности на дорогах внес проект «Безопасный город». В рамках его работы в Челябинской области сегодня функционирует 173 поста видеонаблюдения, что позволило за полгода снизить количество дорожно-транспортных происшествий на 56,2%, а количество пострадавших в ДТП людей — на 37,2%.

Подводя итоги обсуждения, Юрий Карликанов озвучил резолюцию совещания, в которую, в частности, вошли предложения по усилению контроля за большегрузным транспортом, по совершенствованию законодательства в сфере освоения средств на дорожное строительство и по порядку доведения лимитов.

Юрий КАРЛИКАНОВ, первый заместитель председателя Законодательного Собрания Челябинской области, региональный координатор проекта «Безопасные дороги»:

«Сегодня мы проехали по всему маршруту дорожных работ в рамках проекта «Безопасные дороги». Все работы находятся на постоянном депутатском контроле в том, что касается обеспечения безопасности и качества. Кроме положительных моментов мы озвучили федеральному координатору и проблемы, которые, уверен, затрагивают все регионы страны. Это позднее поступление средств из федерального бюджета. Тогда как желательно, чтобы денежные ресурсы поступали до весны, чтобы можно было уверенно проводить торги, заключать контракты и с началом сезона начинать дорожные работы. Данную проблему необходимо поднимать на федеральном уровне...»



Сергей БИДОНЬКО, федеральный координатор проекта партии «Единая Россия» «Безопасные дороги»:

«Безопасность и качество дорожных сетей — в безусловном приоритете. Поэтому один из 25 федеральных проектов — это именно «Безопасные дороги». На данный момент к проекту присоединились 57 регионов. В этом году в рамках проекта в целом выделено порядка 34 миллиардов рублей. Все крупные города, которые вовремя подали заявку, получили финансирование, в том числе и город Челябинск и Челябинская область, где выполнение проекта идет по плану. Выполнение дорожных работ в срок позволит субъекту и в дальнейшем рассчитывать на помощь федерального центра, участвовать в программе. Неслучайно сегодня мы обсудили основные вопросы, наметили приоритетные задачи, поскольку уже началась подготовка заявок по проекту на следующий год...»



ДОРОЖНАЯ СЕТЬ РФ
около **1,5** МЛН КМ.

Из них федеральных дорог —

50 ТЫСЯЧ КМ;

региональных дорог —

550 ТЫС КМ;

муниципальных дорог —

900 ТЫСЯЧ КМ.

«ДОЛЕВКАМ» – ПАРЛАМЕНТСКИЙ КОНТРОЛЬ

Окончание. Начало на стр. 1

Согласно этому закону, на территории области имеется возможность формирования фонда жилья для предоставления по договору социального найма гражданам, указанным в статье 1 данного закона, через предоставление земельных участков без торгов для строительства многоквартирного дома с передачей 15% возводимого жилья в собственность области или муниципалитета. Оба закона в той или иной мере работают.

Кроме того, сегодня подготовлена «дорожная карта» по решению проблем граждан, включенных в реестр.

– Это единый документ на территории области, предусматривающий удовлетворение требований участников долевого строительства, чьи права нарушены, – сказал региональный министр строительства и инфраструктуры Виктор Тупикин. – «Дорожная карта» составляется по реестру. Она будет постоянно актуализироваться...

РАБОЧУЮ ГРУППУ – КАЖДОМУ ДОМУ

О том, что это должна быть эффективная «дорожная карта», напомнить излишне. Здесь важно отметить, что контролировать ее исполнение станет специально созданная при Законодательном Собрании рабочая группа. В ее задачи также входит обеспечение постоянного мониторинга ситуации, связанной с решением проблем обманутых и проблемных дольщиков.

Более того, по инициативе, озвученной спикером областного парламента Владимиром Мякушем, на каждом проблемном объекте долевого строительства нужно создавать такие же рабочие группы. Возглавить эти группы должны депутаты Законодательного Собрания области, работающие в данном округе. В них также войдут депутаты представительных органов власти и сами дольщики.

Предложение председателя Заксобрания внесли в проект рекомендаций, который предстояло сформировать по итогам слушаний.

– В вопросе долевого строительства нужна максимальная прозрачность, – высказал предложение депутат Госдумы Владимир Бурматов. – Это первое, чего не хватает, потому что люди вынуждены добывать информацию кто как может, окольными путями, добываясь встречи с чиновниками. Напро-



ПО ДАННЫМ
МИНИСТЕРСТВА
СТРОИТЕЛЬСТВА И
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ НА 1 ИЮЛЯ
2017 ГОДА, В ОБЛАСТИ
103 ЗАСТРОЙЩИКА
ОСУЩЕСТВЛЯЮТ
СТРОИТЕЛЬСТВО
347 ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИ
ЭТОМ ДЕНЕЖНЫЕ
СРЕДСТВА ПРИВЛЕЧЕНЫ
ПО 14 961 ДОГОВОРУ
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ
СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

тив, у дольщиков должна быть регулярная возможность, например, раз в месяц встретиться со всеми участниками процесса.

В свою очередь председатель правления Союза строительных компаний Урала и Сибири Александр Воробьев напомнил присутствующим, что с 2012 года основным способом обеспечения обязательств по договору долевого участия стало страхование ответственности застройщиков от неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по передаче жилых помещений дольщикам.

– За пять лет с введения этого института – ни одного страхового случая, – заметил спикер. – Есть предложение к правительству РФ и Центральному банку – разобраться с причинами, почему страхование как инструмент обеспечения обязательств не работает.

И ДОЛЬЩИК, И ЗАСТРОЙЩИК

Особое внимание собравшихся привлекла речь Светланы Бабкиной, выступавшей, с одной стороны, как дольщик, а с другой – как представитель компании-застройщика. Иными словами, соединила на своем примере две «полюса планеты» и потому говорила в защиту обеих сторон.

Поддержать добросовестные строительные компании призвала и другая участница долевого строительства – Наталья Разумова, участвовавшая, к слову, в парламентских слушаниях, прошедших в начале июля в Госдуме.

Итоги публичных слушаний в Законодательном Собрании подвел Владимир Мякуш. По его словам, на данном этапе приоритетная цель – организовать диалог между дольщиками и органами власти,

выработать совместные меры для решения проблем, а главное – создать такой механизм, который бы способствовал достройке каждого дома и решению проблем обманутых дольщиков.



Владимир МЯКУШ, председатель Законодательного Собрания:

Мы записали в наших рекомендациях правительству Челябинской области работать в кратчайшие сроки «дорожную карту» по решению проблем дольщиков. Исполняя поручения президента Владимира Путина, мониторинг реализации «дорожной карты» депутатский корпус берет на себя. Уверен, парламентский контроль будет способствовать активизации работы органов исполнительной власти. Кроме того, принятые в ходе публичных слушаний рекомендации будут рассмотрены и доработаны на заседании региональной рабочей группы. Эти рекомендации станут предметом общего обсуждения и принятия коллективного решения, потому что только коллективное решение – самое объективное...



Семен МИТЕЛЬМАН, заместитель председателя Законодательного Собрания:

Рабочая группа по проблемам долевого строительства была создана при депутатской фракции «Единая Россия» ЗСО десять лет назад. Мы понимаем, что на самом деле новый закон, принятый Госдумой, часть проблем не решает. И ранее на федеральном уровне пытались ввести ряд механизмов, в том числе требование страховать дольщиков. Однако практически ни одна страховая компания не выполнила своих обязательств. Наша задача сегодня – найти механизмы, которые не только на федеральном уровне, но и на уровне региона помогут людям. В свою очередь члены партийной комиссии «Единой России» совместно с руководством области пытаются решить проблему каждого конкретного застройщика...

Светлана БАБКИНА, дольщик и представитель строительной компании:

В моих интересах как дольщика – чтобы новый закон гарантировал мне, что застройщик введет объект в эксплуатацию и я вовремя получу крышу над головой. Как у застройщика у меня, в свете нового закона, есть опасения, что он несколько ограничит мои действия. Для того чтобы решить проблему, нужно вскрыть причины. А причин здесь две. Это недобросовестные застройщики, которые изначально собирают деньги и уходят с рынка. И это добросовестные застройщики, которые попадают в сложную экономическую ситуацию и которым необходима поддержка...

Наталья РАЗУМОВА, дольщик:

По результатам федеральных слушаний Челябинская область выглядела достойно в реализации мероприятий по борьбе с таким явлением, как обманутые дольщики, и решением вопросов достраивания проблемных объектов. Но хотелось бы видеть ситуацию в режиме «одного окна», чтобы на портале областного правительства была отражена система взаимодействия, чтобы дольщики понимали, как чувствуют себя застройщики, как работают контролирующие органы по отношению к конкретным застройщикам. Только участие региональных властей будет являться, на мой взгляд, эффективным механизмом защиты прав участников долевого строительства...

НАША СПРАВКА

Принятый в июле Госдумой закон предусматривает создание государственного компенсационного фонда дольщиков, куда строительные компании будут отчислять 1,2% от стоимости квартир и из которого обманутые дольщики смогут получить финансовую помощь и вернуть свои средства, если застройщик окажется не в состоянии выполнять свои обязательства. Закон распространяется на участников долевого строительства, заключивших договоры после создания фонда.



Публичные слушания в Законодательном Собрании показали заинтересованность всех сторон в конструктивном взаимодействии

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ НА ТЕМУ «ОБ ЭФФЕКТИВНЫХ МЕХАНИЗМАХ ЗАЩИТЫ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Рассмотрев ситуацию долевого строительства в Челябинской области, заслушав выступления депутатов Государственной Думы, представителей правительства Челябинской области, строительного сообщества, руководителей фракций в Законодательном Собрании Челябинской области, граждан – участников долевого строительства, участники публичных слушаний отмечают:

Проблема по защите прав дольщиков в настоящий момент является одной из самых резонансных в обществе. Экономическая нестабильность существенно снизила спрос на жилье. Часть строительных компаний испытывают затруднения в завершении строительства многоквартирных домов с привлечением средств участников долевого строительства из-за инфляционных процессов, высоких ставок по кредитам и из-за необходимости строить за свой счет объекты инженерной, социальной инфраструктуры.

Президент Российской Федерации В.В. Путин в мае 2016 г. на заседании Госсовета по совершенствованию градостроительной деятельности дал поручение Правительству Российской Федерации разработать механизмы для решения данного вопроса. В результате были внесены изменения в Федеральный закон № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ужесточающие требования к застройщику и предусматривающие возможность создания компенсационного фонда.

Постановлением Правительства РФ от 07.12.2016 № 1310 «О защите прав граждан – участников долевого строительства» определены цели и задачи компенсационного фонда, созданного в целях защиты прав граждан – участников долевого строительства.

Существующая система страхования ответственности застройщиков и институт саморегулирования не позволяют обеспечить выполнение функций защиты интересов участников долевого строительства, застройщиков, а также контроля за строительством.

В настоящее время в Челябинской области на различной стадии незавершенного строительства находятся 52 многоквартирных дома, строящихся с привлечением средств участников долевого строительства, из них в 6 домах строительство остановлено. Общее количество участников долевого строительства – 7608 человек, из которых 1241 человек – дольщики, чьи права нарушены. В соответствии с «дорожной картой» 21 дом планируется ввести в эксплуатацию в 2017 году, остальные – в последующие годы.

На областном уровне были предприняты меры по урегулированию проблем дольщиков.

Законом Челябинской области от 28 июня 2012 года № 344-30 «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Челябинской области» (далее – Закон области) предусмотрена государственная поддержка участников долевого строительства, заключивших договор до 1 января 2011 года, в форме бесплатного предоставления земельных участков, жилых помещений по договору социального найма, единовременной социальной выплаты.

В соответствии с Законом Челябинской области от 13 апреля 2015 года № 154-30 «О земельных отношениях» на территории области имеется возможность формирования фонда жилья для предоставления по договору социального найма обманутым дольщикам.

Кроме того, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 26 мая 2017 г. № 1063

Правительством Челябинской области разрабатывается план-график («дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Челябинской области» (далее – «дорожная карта»), предусматривающей меры по защите прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства, обязательства перед которыми не исполняются застройщиками.

Государственной Думой Федерального Собрания РФ в третьем чтении принят Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон). Федеральный закон определяет порядок создания, правовое положение, цели деятельности, функции, полномочия и порядок управления деятельностью публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого

строительства на отношения участника долевого строительства и застройщика.

4. Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» в части:

– наделения субъекта Российской Федерации полномочиями на выдачу заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика иному лицу для завершения строительства объекта в целях сокращения сроков для подготовки такого заключения;

– установления иной процедуры удовлетворения требований кредиторов для крупных застройщиков, имеющих большое количество кредиторов, в том числе участников долевого строительства.

Правительству Российской Федерации:

1. Инициировать внесение изменений в Бюджетный кодекс РФ, позволяющих аккумулировать средства от продажи или аренды земельных участков под коммерческое жилье (до 50%) на отдельном счете для целевого обеспечения объектами инженерной инфраструктуры при формировании последующих земельных участков.

ПО ИТОГАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В ЦЕЛЯХ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПЛАНА-ГРАФИКА («ДОРОЖНОЙ КАРТЫ») ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МЕР ПО РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМ ГРАЖДАН, ВКЛЮЧЕННЫХ В РЕЕСТР ГРАЖДАН, ЧЬИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПРИВЛЕЧЕНЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЧЬИ ПРАВА НАРУШЕНЫ, НА РЕГИОНАЛЬНОМ УРОВНЕ СФОРМИРОВАНА РАБОЧАЯ ГРУППА, КОТОРУЮ ВОЗГЛАВИЛ ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ЮРИЙ КАРЛИКАНОВ. ЗАМЕСТИТЕЛЕМ РУКОВОДИТЕЛЯ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ СТАЛ ВИЦЕ-СПИКЕР ОБЛАСТНОГО ПАРЛАМЕНТА СЕМЕН МИТЕЛЬМАН. ПОМИМО ДЕПУТАТОВ РАЗЛИЧНЫХ ФРАКЦИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ, ДЕПУТАТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ, ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА, РУКОВОДИТЕЛЕЙ ГОССТРУКТУР И ОБЩЕСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, А ТАКЖЕ ГЛАВ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ СУЩЕСТВУЮТ ПРОБЛЕМЫ В СФЕРЕ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В СОСТАВ СФОРМИРОВАННОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ВОШЛИ УЧАСТНИКИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: СВЕТЛАНА БОРИСОВНА БАБКИНА; НАТАЛЬЯ ЯКОВЛЕВНА ГАЗИЗОВА; ИРИНА НИКОЛАЕВНА НОВИКОВА; НАТАЛЬЯ МИХАЙЛОВНА РАЗУМОВА; ЕВГЕНИЯ ФЕДОРОВНА СЕЛЯВКО.

строительства (далее – Фонд). Данным законом предлагается механизм, позволяющий защитить права участников долевого строительства, однако он не распространяет свое действие на участников долевого строительства, ранее заключивших договоры.

С учетом состоявшегося обсуждения участники публичных слушаний поддерживают Федеральный закон и РЕКОМЕНДУЮТ:

Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации: внести изменения в:

1. Земельный кодекс РФ, предоставив субъектам Российской Федерации полномочия по определению сроков и условий продления договора аренды земельного участка в целях завершения жилищного строительства.

2. Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков» в части:

– применения понижающего коэффициента над базовым размером обязательных отчислений (взносов) застройщиков в компенсационный фонд в случае надлежащего выполнения обязательств застройщика по ранее заключенным договорам долевого строительства;

– установления обеспеченных государством гарантий деятельности компенсационного фонда, учитывая публично-правовой характер его функций и цели создания.

3. Федеральный закон «О защите прав потребителей» в части исключения сферы его дей-

2. Рассмотреть возможность снижения ставок по ипотечному кредитованию.

3. Рассмотреть целесообразность внесения изменений в федеральное законодательство в части установления требования об обязательном проведении государственной экспертизы проектно-сметной документации на строительство многоквартирного дома с привлечением средств граждан.

Законодательному Собранию Челябинской области:

1. Создать при Законодательном Собрании Челябинской области рабочую группу по контролю за исполнением «дорожной карты» с участием представителей заинтересованных органов государственной и муниципальной власти, депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, общественных, экспертных сообществ и граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков.

2. Создать рабочие группы под руководством депутатов Законодательного Собрания Челябинской области с привлечением в их состав участников долевого строительства, застройщиков, иных заинтересованных лиц в целях контроля за исполнением «дорожной карты» на территории округа, а также оперативного решения вопросов, возникающих у застройщиков и участников долевого строительства.

Правительству Челябинской области:

1. Разместить в СМИ, на сайте правительства Челябинской области и министерства строи-

тельства и инфраструктуры Челябинской области информацию:

– о содержании и ходе реализации «дорожной карты» с приложением документации, информации о мероприятиях, направленных на исполнение обязательств перед участниками долевого строительства.

– о недобросовестных застройщиках, в том числе не исполнивших обязательство по передаче объекта долевого строительства в срок, превышающий установленный договором срок передачи такого объекта на девять месяцев, с указанием информации об учредителях, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика.

2. Организовать мероприятия, направленные на повышение уровня информированности граждан и застройщиков о долевом участии в строительстве жилья, путем проведения круглых столов, встреч с населением, телефонных горячих линий, размещения информации в СМИ.

3. Рассмотреть возможность создания в соответствии со статьей 3910 Земельного кодекса Российской Федерации некоммерческой организации, которой могут быть предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями участников долевого строительства, обязательства перед которыми не исполнили застройщики.

4. Рассмотреть возможность:

– субсидирования процентных ставок по ипотечным кредитам для малообеспеченных граждан, являющихся участниками долевого строительства, чьи права нарушены, в целях уменьшения для них финансовой нагрузки до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, а также для иных категорий граждан с целью увеличения покупательского спроса на жилые помещения;

– увеличения бюджетного субсидирования для приобретения жилых помещений в домах, незавершенных строительством, в целях реализации государственных программ по улучшению жилищных условий граждан (переселение из ветхоаварийного жилья, формирование наемного жилья социального использования, обеспечение жильем детей-сирот и др.).

5. Совместно с ресурсоснабжающими организациями синхронизировать инвестиционные программы указанных организаций с документами территориального планирования муниципальных образований Челябинской области с целью поэтапного обеспечения земельных участков объектами инженерной инфраструктуры.

6. Рассмотреть возможность внесения изменений в Закон Челябинской области № 344-30 в части распространения его действия на участников долевого строительства, заключивших договоры участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ до 1 января 2017 года, которые повлекут дополнительные финансовые обязательства из бюджета Челябинской области.

7. Установить порядок определения юридического лица, которому могут быть предоставлены земельные участки в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, в соответствии со статьей 14 Закона Челябинской области «О земельных отношениях» от 13.04.2015 № 154-30.

Муниципальным образованиям:

– предусмотреть в договорах аренды земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, возможность отсрочки арендных платежей до ввода объекта в эксплуатацию под залог недвижимого имущества, в т. ч. возможность оплаты аренды помещениями в возводимом доме, в случаях финансовой нестабильности арендатора и отсутствия спроса, если эти обстоятельства являются причиной несоблюдения сроков жилищного строительства по договорам долевого участия с привлечением средств граждан.

В ИЮЛЕ ДЕПУТАТЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ПОСЕТИЛИ ПЛАСТОВСКИЙ РАЙОН, ГДЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ТОРЖЕСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ, ПОСВЯЩЕННЫХ ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ ПРАЗДНИКУ МЕТАЛЛУРГОВ, ДНЮ РАЙОНА И 20-ЛЕТНЕМУ ЮБИЛЕЮ ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ЮЖУРАЛЗОЛОТО». КАК ЭТО БЫЛО – В НАШЕМ МАТЕРИАЛЕ.

«МЫ УСЛЫШАЛИ НАШЕГО ПРЕЗИДЕНТА»

А началось все с вручения ключей от квартир второй секции 85-квартирного жилого дома № 1 по улице Сумина в Пласте. В торжественной церемонии передачи ключей пластовчанам, переселившимся из ветхоаварийного жилья, приняли участие первый вице-спикер областного парламента Юрий Карликанов и губернатор Челябинской области Борис Дубровский.

Надо сказать, что с вводом этого дома в эксплуатацию в районе завершились мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года. Ключи от новых квартир получили 13 семей переселенцев. Еще 15 квартир отведено выпускникам детских домов. И это тоже одна из добрых традиций Пластовского района. Юлия Субханкулова, счастливая обладательница нового жилья, окончила в этом году школу, собирается пойти по стопам приемной матери – поступить в педагогический колледж на учителя начальных классов, чтобы потом работать в Пласте.

– Очень важно получить собственное жилье, – рассуждает Юлия. – На сегодняшний день для меня это самое важное в жизни...

20 ЛЕТ ТРУДОВОГО ПУТИ

Калейдоскоп мероприятий в Пласте продолжило торжественное со-

брание в ДК «Октябрь», посвященное Дню Пластовского района, профессиональному празднику металлургов и 20-летию юбилею компании «Южуралзолото». В парадной форме горных инженеров было большинство сидящих в зале – представителей каждого подразделения предприятия. Зрителей ожидал сюрприз. После прозвучавшего государственного гимна на сцену вышел народный артист России Олег Митяев и, как всегда, в доверительной манере исполнил песню, написанную специально для праздника:

«Золото Родине будет. Но это всего лишь металл. Главное золото – люди, те, кто его добывал...»

Нелегкому, опасному и вместе с тем столь важному труду золотодобытчиков отвели большую часть своих выступлений Юрий Карликанов и президент компании, депутат Законодательного Собрания Константин Струков.

Как отметил Константин Струков, цель предприятия – сохранить лидерство в своей отрасли и увеличить объемы производства на всех площадках компании. Поздравляя со сцены коллектив «Южуралзолота», Юрий Карликанов подчеркнул, что для человека 20 лет – не возраст, а для предприятия – это серьезный отрезок трудового пути.

– Из проблемного предприятия 90-х годов вы совершили прорыв к мощной группе компаний, – сказал первый вице-спикер областного пар-



ЗНАЧИТЕЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ПЛАСТОВСКОМУ РАЙОНУ ОКАЗЫВАЕТСЯ В РАМКАХ ПРОЕКТОВ ПАРТИИ «ЕДИНАЯ РОССИЯ» «МЕСТНЫЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ», «КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА». КРОМЕ ТОГО, НА ГАЗИФИКАЦИЮ РАЙОНА ДО КОНЦА ГОДА БУДЕТ НАПРАВЛЕНО 15 МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ – НА ЭТИ СРЕДСТВА ГАЗИФИЦИРУЮТ 95 ДОМОВЛАДЕНИЙ. В 2018 ГОДУ НА ЭТИ ЖЕ ЦЕЛИ НАПРАВЯТ ЕЩЕ 15 МИЛЛИОНОВ.

Празднование продолжилось концертом с участием Николая Баскова и Стаса Михайлова

ламенты. – На сегодняшний момент «Южуралзолото» – это динамично развивающаяся компания, которая обладает уникальными технологиями по извлечению золота. Надо сказать, что компания и социально ориентирована. Там, где появляется «Южуралзолото», формируется совершенно другое качество жизни. Для депутатского корпуса Законодательного Собрания особо приятно, что возглавляет предприятие наш коллега и друг Константин Иванович Струков. Много сил и энергии он вложил в создание и становление

группы компаний «Южуралзолото». Конечно, главный капитал предприятия, его главное богатство – это люди...

По случаю юбилея лучшим работникам предприятия были вручены почетные грамоты и благодарственные письма Законодательного Собрания и губернатора Челябинской области.

«ЗОЛОТОЙ ФОНД»

Эстафету событий в Пласте подхватил стадион «Труд», где состоя-

лось грандиозное шествие предприятий и учреждений района. Более трех тысяч пластовчан съехались на праздник. Участников торжественного шествия приветствовали почетные гости. Так, председатель Законодательного Собрания Владимир Мякуш в своей поздравительной речи подчеркнул, что многие позитивные преобразования в Пласте связаны с «Южуралзолотом».

Празднование продолжилось концертом с участием местных и региональных артистов, гостей из соседних областей, а также звезд российской эстрады. Яркое многообразие празднику поставил фейерверк.

Борис ДУБРОВСКИЙ, губернатор Челябинской области:

Вводом данного дома в эксплуатацию в Пласте завершается программа переселения из ветхоаварийного жилья, признанного таковым на 1 января 2012 года. Тем самым мы выполняем задачу, которую поставил президент Владимир Путин. В целом по области эта работа также активно ведется. Между тем президент дал поручение, что на этом программа не должна закончиться, необходимо искать новые формы, новые способы решения проблемы. Надо сказать, мы услышали нашего президента. Глава Пластовского района Александр Неклюдов проявил инициативу, мы изыскали дополнительные ресурсы, и к концу года 28 семей из Пласта будут переселены в дом № 3 по улице Сумина...



Валерий ЖИВНИН, пластовский новосел:

Сегодня получаю долгожданные ключи от квартиры. Чувства переполняют! Понимаем, что проведено много работы, мы благодарны руководству района, области за это уютное жилье. У меня большая семья: жена, двое детей, внуки. Все довольны, рады. Город растет и процветает...

В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ТЕЧЕНИЕ ПЯТИ ЛЕТ, С 2013 ПО 2017 ГОДЫ, ПРЕДУСМОТРЕНО ФИНАНСИРОВАНИЕ В РАЗМЕРЕ 6,23 МЛРД РУБЛЕЙ, ИЗ НИХ СРЕДСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ – 2,68 МЛРД РУБЛЕЙ И СРЕДСТВА ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА – 3,55 МЛРД РУБЛЕЙ.

Владимир МЯКУШ, председатель Законодательного Собрания:

Именно благодаря объединенным усилиям властей и самих жителей Пластовского района, неравнодушных к его судьбе, сегодня в районе в непростых условиях ежегодно сдается жилье, строятся объекты соцкультбыта, появляются новые и ремонтируются старые дороги, приводятся в порядок улицы и дворы. И это, на мой взгляд, является залогом дальнейшего роста благосостояния населения района. Металлурги – хребет, основа промышленности Российской Федерации, но золотодобывающая промышленность – остов, на котором все крепится. Много достижений у Пласта, у «Южуралзолота», но главное – люди, которые живут, работают в Пласте. Это наша национальная гордость, наш золотой фонд...



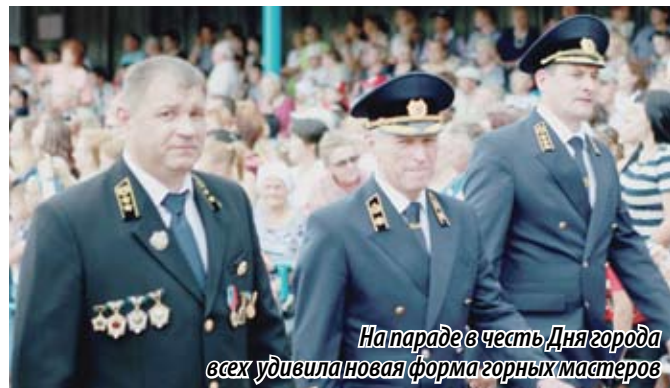
Юрий КАРЛИКАНОВ, первый заместитель председателя Законодательного Собрания:

Проблема ветхоаварийного жилья всегда стоит остро перед жителями Челябинской области, не только Пластовского района. Однако соответствующая программа в регионе, касающаяся жилья, признанного аварийным на 1 января 2012 года, идет к своему логическому завершению. Тем не менее вопрос на этом не закрывается, и мы надеемся на поддержку федерального бюджета. Что касается Пластовского района, здесь эта работа также будет продолжена. Местная администрация уже движется в данном направлении...



Владимир ГОРСКИХ, начальник шахты «Восточная»:

Я родился в горняцкой семье, в горняцком поселке, поэтому вариантов выбора профессии не было, пошел по стопам родителей. В 1996 году вместе с президентом нашей компании Константином Ивановичем Струковым участвовал в восстановлении предприятия. И вся история здесь начиналась как раз с шахты «Восточная». Сегодня в планах – в несколько раз увеличить добычу руды. Сегодня на площадке шахты начато строительство подземного уклона, который и позволит повысить производительность...



На параде в честь Дня города всех удивила новая форма горных мастеров

Константин СТРУКОВ, заместитель председателя Законодательного Собрания, президент «Южуралзолото Группы Компаний»:

За время существования территории с 1845 года по 1997 год добыто 250 тонн золота. С 1997 года по сегодняшний день мы добыли 153 тонны и прошли 153 километра тяжелых горных выработок. За период работы компании мы вложили в производство порядка 5 миллиардов долларов. Инвестиции на 2017 – 2018 годы составят 800 миллионов долларов. Эти цифры должны превратиться в оборудование, стройку, а затем в металл. Мы делаем это для комплексного освоения всех месторождений, работаем на перспективу, чтобы смотреть на 30 – 50 лет вперед...

КАНИКУЛЫ – ВРЕМЯ ДЛЯ РЕМОНТА

БЛАГОДАря помощи депутата Законодательного Собрания Челябинской области Николая Янова (Фракция «ЕДИНАЯ РОССИЯ») спортивный зал Челябинской школы № 87 ЗАМЕТНО ПРЕОБРАЗИЛСЯ. ПОКА РЕБЯТА НА КАНИКУЛАХ, В СПОРТЗАЛЕ ПОЛНЫМ ХОДОМ ИДУТ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ.

Подтекающая крыша, потрескавшаяся штукатурка, облупившаяся от времени краска – школьный спортивный зал действительно нуждался в ремонте. О проблеме узнал южноуральский парламентарий Николай Янов. Депутат не первый год дружит со школьным коллективом, является даже шефом школы.

– Чтобы детям было интересно учиться и заниматься спортом, они должны приходиться в школу в комфортные условия, – уверен Николай Янов. – В отремонтированном зале и находиться будет приятнее, и повышать физические показатели и соревноваться захочется. Надеюсь, ребята оценят наши старания, будут хорошо учиться и расти здоровыми и целеустремленными.

Начало учебного года не за горами. И можно не сомневаться, что в новом учебном году уроки физкультуры ребята будут посещать с удовольствием, ведь спортивный зал после проведенного ремонта стал намного уютнее.



В новом учебном году уроки физкультуры ребята будут посещать с удовольствием

МИНИ-ФУТБОЛ НА КУБОК ЗСО: ЗОНАЛЬНЫЕ ЭТАПЫ ОПРЕДЕЛИЛИ ФИНАЛИСТОВ

В КОНЦЕ ИЮЛЯ В ПОСЕЛКЕ УВЕЛЬСКОМ НА СТАДИОНЕ «ОЛИМПИЙСКИЙ» ЗАВЕРШИЛСЯ ЗОНАЛЬНЫЙ ЭТАП КУБКА ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО МИНИ-ФУТБОЛУ СРЕДИ ЛЮБИТЕЛЬСКИХ КОМАНД. ОСТАВИШИЕСЯ ДВЕ ПУТЕВКИ В ФИНАЛ ОСПАРИВАЛИ КОМАНДЫ ЕМАНЖЕЛИНСКОГО, ЕТКУЛЬСКОГО, КОРКИНСКОГО, ОКТЯБРЬСКОГО, УВЕЛЬСКОГО И УЙСКОГО РАЙОНОВ, А ТАКЖЕ КОМАНДА ГОРОДА ЮЖНОУРАЛЬСКА.



Борьба за Кубок Законодательного Собрания

Счастливчиками стали команды «Урал» (Еткульский район) и «Динамо» (поселок Увельский).

Напомним, в марте – июне текущего года в отборочных муниципальных турнирах принимали участие 404 любительские команды. Для сравнения: в прошлом году в отборочных соревнованиях принимало участие 365 команд.

В июле борьба за Кубок Законодательного Собрания продолжилась. В футбольную схватку

вступили 64 лучшие футбольные команды, разбитые на восемь зон.

Зональные турниры прошли в Златоусте, Каслях, Магнитогорске, Сатке, Троицке, Челябинске, в селе Миасском и поселке Увельском.

Уже известна дата финального турнира – 26 августа. 16 лучших команд встретятся, чтобы сразиться в футбольном бою за кубок областного парламента. В числе финалистов: команды «Ветеран» (г. Челябинск, Ленинский район);

«Металлург» (г. Челябинск, Металлургический район); «Слепые совы» (г. Копейск); «Спартак» (г. Кыштым); «Лотор» (г. Миасс); «Агат» (г. Златоуст); «Кизил» (Кизильский район); «ГарантАвто» (г. Сатка); «ПСЗ» (г. Трехгорный); «Институт ветеринарной медицины» (г. Троицк); «Динамо» (Увельский район); «АТЭЦ» (п. Новогорный); «ФОК» (г. Верхний Уфалей); «ФК «Скалистый» (Троицкий район); «Агаповка» (Агаповский район); Урал» (Еткульский район).

СЕРГЕЙ БУЯКОВ: ГРАЖДАНЕ НЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ЗАЛОЖНИКАМИ СИТУАЦИИ

ПРОБЛЕМА ДОЛЬЩИКОВ – НА ДЕПУТАТСКОМ КОНТРОЛЕ ВСЕХ ПАРЛАМЕНТСКИХ ФРАКЦИЙ. БОЛЬШОЕ ВНИМАНИЕ НАБОЛЕВШЕМУ ВОПРОСУ УДЕЛЯЕТ И ПАРЛАМЕНТАРИЙ СЕРГЕЙ БУЯКОВ (ФРАКЦИЯ ЛДПР).



Человек, всю жизнь работавший на совесть, искренне не может понять, почему ему отказывают в присвоении инвалидности

Недavno парламентарий провел прием граждан по личным вопросам. Среди тех, кто пришел на встречу с депутатом, – обманутые дольщики. По мнению парламентария, застройщики обязаны предоставлять графики выполнения работ.

Комментируя тему, Сергей Буйков озвучил мнение, что в случае если застройщик по каким-то причинам срывает график сдачи, то он должен сообщать о задержках по завершению строительства дольщикам в письменном виде, а также озвучивать новые сроки выполнения своих обязательств. Но пока что участники долевого строительства становятся заложниками ситуации, не владеют информацией о причинах срыва сдачи жилых объектов.

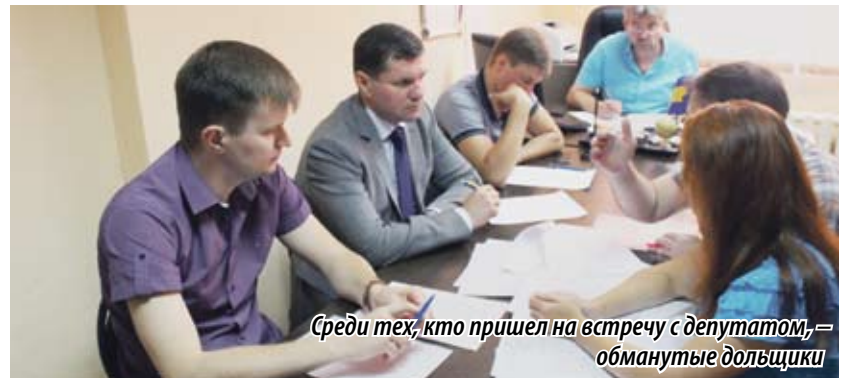
– От застройщиков даже не требуется объяснений, почему сложилась подобная ситуация, это с них спросят компетентные организации, – выразил свое мнение Сергей Буйков. – Дольщики хотят знать реальное положение дел, а не слушать пустые отговорки.

Застройщики обязаны предоставить графики выполнения работ и указать новые сроки сдачи домов в эксплуатацию. Будем добиваться от руководителей строительных компаний не только предоставления этих графиков, но и четкого их исполнения.

Парламентарий внимательно выслушал пожилого челябинца, который пожаловался на проблемы со здоровьем. Мужчина пытался получить инвалидность, но ему было отказано.

– Человек, всю жизнь работавший на совесть, искренне не может понять, почему ему отказывают в присвоении инвалидности, – выразил свое возмущение депутат. – Иждивенцем у государства мужчина быть не собирается, он до сих пор работает на ЧТЗ. Но инвалидная группа позволит получать необходимые лекарства.

Парламентарий пообещал направить запрос в министерство здравоохранения Челябинской области с просьбой разобраться в ситуации. Вопрос взят на депутатский контроль.



Среди тех, кто пришел на встречу с депутатом, – обманутые дольщики

ОЛЕГ ЦЕПКИН: ЭКОНОМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ВЫГОДНЫМИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМИ ДЛЯ ЛЮДЕЙ

ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ ОЛЕГ ЦЕПКИН ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В КРУГЛОМ СТОЛЕ, ПОСВЯЩЕННОМ РАЗВИТИЮ МОНОГОРОДОВ. УЧАСТНИКИ ОБСУДИЛИ АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ СОЗДАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, РЕАЛИЗАЦИЮ ПРИОРИТЕТНОЙ ПРОГРАММЫ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ МОНОГОРОДОВ», А ТАКЖЕ ОЗВУЧИЛИ СВОЕ МНЕНИЕ, КАСАЮЩЕЕСЯ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ И МЕР ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА.

Предполагается, что благодаря реализации комплексной программы развития моногородов до 2025 года в ста моногородах России будут созданы территории опережающего развития. Уже к 2018 году должно появиться около 230 тысяч рабочих мест. В целях диверсификации экономики отдельное внимание будет уделяться привлечению инвесторов и поддержке малого бизнеса.

– Необходимо создать экономически выгодные условия для бизнеса и привлекательные для проживания людей,

– заметил Олег Цепкин. – Программа «Пять шагов по благоустройству и модернизации» как раз направлена на повышение качества жизни горожан.

Стоит отметить, что в рамках работы Фонда развития моногородов предоставляются субсидии, преференции для инвесторов, действует софинансирование различных проектов. В результате все большее количество населенных пунктов желает получить статус моногорода. Однако задача поставлена иная – уйти от монозависимости, то есть количество таких городов должно

уменьшаться по мере формирования их экономической устойчивости и привлечения нового бизнеса из разных отраслей экономики.

– Региональные и муниципальные органы власти должны больше внимания уделять развитию бизнеса, обеспечить режим активного диалога, когда можно оперативно реагировать на экономическую ситуацию запросы предпринимателей, эффективно использовать существующие ресурсы и свести к минимуму любые бюрократические препоны, – прокомментировал сенатор.

Добавим, что на осень в Совете Федерации назначены парламентские слушания, на которых планируется обсудить первые итоги реализации приоритетной программы развития моногородов.



Олег Цепкин принял участие в круглом столе, посвященном развитию моногородов

ВЕРШИНА ХРЕБТА БАКТЫ И РЕКА ТЮЛЮК

ВЕРШИНА ХРЕБТА БАКТЫ В ЧИСЛО ПАМЯТНИКОВ ПРИРОДЫ ВОШЛА ЕЩЕ В ОКТЯБРЕ 1987 ГОДА. ТАКОЕ РЕШЕНИЕ БЫЛО ПРИНЯТО ЧЕЛЯБИНСКИМ ОБЛАСТНЫМ СОВЕТОМ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ. РАСПОЛОЖЕНА ВЕРШИНА ХРЕБТА БАКТЫ В КАТАВ-ИВАНОВСКОМ РАЙОНЕ ОБЛАСТИ НА ПРАВОМ БЕРЕГУ РЕКИ ЮРЮЗАНЬ МЕЖДУ ХРЕБТАМИ КУМАРЯК И НУРГУШ, ЧАСТИЧНО ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ НАХОДИТСЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН. ОТ СТОЛИЦЫ ЮЖНОГО УРАЛА БАКТЫ РАСПОЛОЖЕНА В 257 КИЛОМЕТРАХ, РАССТОЯНИЕ ОТ КАТАВ-ИВАНОВСКА – ВСЕГО 40 КИЛОМЕТРОВ. В ОТНОСИТЕЛЬНОЙ БЛИЗОСТИ К ВЕРШИНЕ НАХОДИТСЯ УФА – НЕ БОЛЕЕ 160 КИЛОМЕТРОВ.

Протяженность самого хребта составляет примерно 25 километров. Всего на хребте насчитывается 13 вершин, семь из них – выше тысячи метров. Есть несколько вариантов, как переводится на русский язык с башкирского название хребта. По одному из них считается, что «бакты» переводится как «ворожил». Но есть и другие предположения. Один из вероятных переводов – от древнего башкирского горного термина «бакты» – «гора», «камень».

ФЛОРА И ФАУНА

На вершине Бакты сохранен уникальный природный комплекс: хвойные леса, редкие и исчезающие виды лишайников. Также здесь растут разнообразные виды мха, папоротника. Встречаются грушанки, вейники, седмичник, кислица, майник, ветреница, пион уклоняющийся, купена лекарственная, чины, кипрей узколистный и многие другие.

А среди жителей природного памятника замечены медведь, лось, рысь, куница, белка, заяц-беляк, а также рыбчик, глухарь.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Хребет Бакты интересен любителям горных походов своими живописными скальными гребнями. Основная часть его вершин – это скальные обрывы и стенки, которые напоминают бастионы крепостей и спины сказочных драконов. По мнению побывавших здесь туристов, особенно Бакты красив осенью, когда местная природа пестрит яркими красками.

Стоит отметить, что вершина хребта Бакты тянется узкой каменистой грядой на юго-запад от поселка Тюлюк и является продолжением хребта Нургуш. Оба хребта разделяет река Тюлюк, которая также объявлена памятником природы Челябинской области.

Те, кому посчастливилось здесь побывать, рассказывают, что на реке сохранилось живописное и красивое урочище – Ларкина (Ларькина) мельница. Горные воды реки здесь стекают по скальному каньону высотой порядка десяти метров и длиной около 200 метров. Сильное впечатление производят и реликтовые сосны на фоне бурлящей горной реки.

Кстати, в реке водится хариус, только вот любителям рыбалки здесь стоит забыть о своих увлечениях, поскольку хариус занесен в Красную книгу Челябинской области, а значит, его ловля запрещена.



Вершина хребта Бакты



Река Тюлюк

Это живописная горная река, которая берет свое начало на территории Республики Башкортостан из болот с одноименным названием, которые расположены в Учалинском районе на расстоянии 11 километров от границы с Челябинской областью.

Лингвисты до сих пор не могут сойтись в едином мнении, откуда именно произошло название реки. Одни считают, что от старинного личного мужского имени Тюлюк или Туляк. Другие уверены, что от тюркского слова, которое переводится на русский как «гнездо» или «кровля».

Общая протяженность реки составляет 25 километров, 14 из них (а по паспорту памятника природы – 17 км) она протекает по территории Катав-Ивановского муниципального района.

КАК ДОБРАТЬСЯ

Добираться до реки Тюлюк лучше всего через одноименное село. Из Челябинска путь лежит по трассе М5 Челябинск – Уфа. Проезжаем Бакал, а через шесть-семь километров на развилке нужно повернуть налево на деревню Первуха, затем через семь километров – снова налево. Дальше по основной дороге до села Тюлюк.

Что касается вершины хребта Бакты, то здесь есть несколько вариантов. Если ехать с севера, то лучше через поселок Тюлюк, если с юга – то через город Белорецк, далее – через поселки Николаевка и Верхнеаршинск. С востока – через город Учалы, а затем через село Кирьябинское. До Тюлюка можно добраться из городов Катав-Ивановск и Юрюзань, откуда каждые полтора часа следуют рейсовые автобусы. Из Челябинска до Катав-Ивановска и Юрюзани можно добраться также на автобусах.

Если ехать через Белорецк, то до него можно доехать по железнодорожной ветке Уфа (Карламан) – Магнитогорск на поездах Москва – Магнитогорск, Уфа – Сибай; на автобусах из Екатеринбурга, Челябинска, Уфы, Магнитогорска.

В Верхнеаршинск и Николаевку (через Махмутово) из Белорецка ходит автобус.

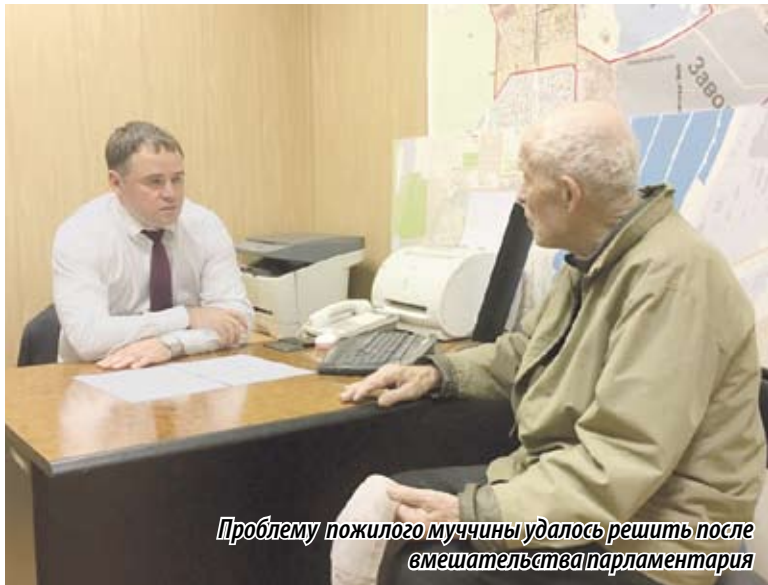
Если добираться через Учалы, то стоит помнить, что это конечная станция железнодорожной ветки, идущей из Миасса. До нее можно добраться на поезде Кумертау – Учалы (через Уфу, Златоуст) или на электричке из Златоуста. А также на автобусах из Екатеринбурга, Челябинска, Уфы, Магнитогорска, Миасса. Из Учалов в село Кирьябинское также ходит автобус.



Вместе весело шагать по просторам...

ВЯЧЕСЛАВ ЕВСТИГНЕЕВ: ДОВЕСТИ ДЕЛО ДО ЛОГИЧЕСКОГО КОНЦА

ЗА ПОМОЩЬЮ К КОММУНАЛЬНОМУ ОМБУДСМЕНУ



Проблему пожилого мужчины удалось решить после вмешательства парламентария

ИМЕННО ПО ТАКОМУ ГЛАВНОМУ ПРИНЦИПУ РАБОТАЕТ ДЕПУТАТ ОБЛАСТНОГО ПАРЛАМЕНТА ВЯЧЕСЛАВ ЕВСТИГНЕЕВ (ФРАКЦИЯ «ЕДИНАЯ РОССИЯ»). КАК РЕЗУЛЬТАТ — ИСКРЕННИЕ БЛАГОДАРНОСТИ ИЗБИРАТЕЛЕЙ.

Еще в конце мая на прием к депутату пришел 86-летний ветеран Алексей Петрович. Пожилой мужчина попросил помочь организовать качественную медицинскую помощь для жены, прикованной к постели, а также решить вопрос с компенсацией за капитальный ремонт. Супруга ветерана получила инвалидность почти год назад. Из-за перелома тазобедренного сустава она не может самостоятельно передвигаться, а значит, посещать лечебное учреждение. При этом получить квалифицированную помощь на дому также не удастся. К пожилой чете по вызову из поликлиники приходит лишь фельдшер. Проблему удалось решить после вмешательства парламентария. Женщину посетил сначала хирург, затем — травматолог, который и выписал необходимое лечение.

Что касается начислений платы за капитальный ремонт, то депутату уда-

лось выяснить следующее: несмотря на то что женщина получила инвалидность, начисления за капремонт приходили ей в полном объеме. Дело в том, что информация об инвалидности из Пенсионного фонда не передается, делать это должны сами заявители. Парламентарий дал поручение своим помощникам, чтобы они помогли собрать пенсионерам необходимый пакет документов и оформить стопроцентную компенсацию на погашение платежей по достижении пенсионеркой 80-летнего возраста. Уже с этого месяца пожилая пара должна получить все положенные компенсации в полном объеме.

— Я и не надеялся, что вам удастся решить все мои вопросы, — признался ветеран на очередном приеме, на который пришел лишь для того, чтобы искренне поблагодарить парламентария за помощь. — Большое спасибо за работу, мы очень довольны.

ВО ВТОРОЙ ПОЛОВИНЕ ИЮЛЯ ДЕПУТАТ ОБЛАСТНОГО ПАРЛАМЕНТА, КОММУНАЛЬНЫЙ ОМБУДСМЕН АНАТОЛИЙ ВЕРШИНИН (ФРАКЦИЯ «ЕДИНАЯ РОССИЯ») С РАБОЧИМ ВИЗИТОМ ПОСЕТИЛ ПОСЕЛОК РОЗА. ПОВОДОМ ДЛЯ ПОЕЗДКИ ПОСЛУЖИЛИ МНОГОЧИСЛЕННЫЕ ЖАЛОБЫ ЖИТЕЛЕЙ НА БЕЗДЕЙСТВИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ.

В ходе своего рабочего визита в Розу Анатолий Вершинин встретился с жильцами дома № 11, который находится в переулке Щорса. Местные жители пожаловались парламентария на непростые взаимоотношения с управляющей компанией «Уют». По словам жильцов дома, управляющая компания не может решить даже элементарные коммунальные вопросы. Так, практически в каждом подъезде проблемы с освещением. Жителям приходится самостоятельно вкручивать лампочки на лестничных клетках. Деревянные полы пришли в негодность, некоторые доски расшатались или попросту переломились. В подвале дома постоянная



Анатолий Вершинин встретился с жильцами дома № 11

сырость, отчего в подъездах и в квартирах на первых этажах чувствуется стойкий запах, а на стенах — плесень и грибок.

Требуют ремонта и входные группы подъездов: ступеньки давно раскрошились, а козырьки над дверями стали небезопасными и могут рухнуть в любой момент. А ведь более 70 процентов жильцов исправно оплачивают платежи управляющей компании.

Анатолий Вершинин, выслушав

жалобы жильцов, отметил, что подобный случай, когда жители, несмотря на полную оплату услуг управляющей компании, сами вынуждены решать все коммунальные проблемы, уникален в его практике.

— Ситуацию обязательно возьму на контроль, — пообещал депутат. — После сбора полной информации по Розинскому поселению в целом направлю запросы в прокуратуру и областную жилищную инспекцию.

ВНИМАНИЕ, КОНКУРС!

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ О ПРИЕМЕ ДОКУМЕНТОВ НА СОИСКАНИЕ ПРЕМИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ В СФЕРЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

Премия присуждается за добросовестный и безупречный труд, высокое профессиональное мастерство жителям Челябинской области, работающим в сфере агропромышленного комплекса.

Выдвижение кандидатов на соискание премии осуществляется депутатами Законодательного Собрания Челябинской области по представлению органов государственной власти Челябинской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, организаций, индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица и крестьянских (фермерских) хозяйств, зарегистрированных в Челябинской области и осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса на территории Челябинской области.

Положение о премии размещено на сайте Законодательного Собрания Челябинской области в разделе «Премии и конкурсы».

Прием документов осуществляется с 6 июля по 4 сентября 2017 года.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 8 (351) 239-88-12; 239-25-17; 239-88-04; факс 239-88-62.

Адрес электронной почты: shevcova@zs74.ru.

СКАНВОРД

Основной вид дежурства на корабле	Сырьё для пульки	Царь у монголов	И лорд, и чемпион	Нательная графика	Военная битва	Высший орган православной церкви	Скрутка из табака	Гора в Скандинавских горах	Выходное отверстие печной трубы	Финансовое предприятие	Символ точного глаза	Военный руководящий орган
→	↓	↓	↓	→	→	→	↓	↓	→	↓	↓	↓
Остров в Карибском море	→				Государство в Азии	Капельный лошадиный убийца		Штаб-квартира хана			Дырка в заборе	→
Окружение, обстановка	→					Утка	→		Тип автомобильного кузова	→		
Белая глина высокого качества		Икона		Родина шахмат и слонов	Движение на колёсах			Тип преклонного возраста		Толстая тяжёлая палка	Начало реки	Химический элемент
→	↓	↓	↓	→	→	→	→	→	→	→	→	→
Крупный наследственный пункт	Приток Волги		Японский пояс	Озеро в Египте	Сеть для лова рыбы	Национальность Отелло	Отпечаток лапы зверя	Повеса, фронт	Государство в Азии		Жилой дом	→
→	↓	↓	↓	→	→	→	→	→	→	→	→	→
Укрытый уголок для тайного голосования	→			Футбольный клуб Испании		Созвездие Южного полушария		Попугай			Сладкая еда	→
→	↓	↓	↓	→	→	→	→	→	→	→	→	→
Часть света	→			Продукт деревенской кухни				Хищная пресноводная рыба			Приятное времяпровождение	→
→	↓	↓	↓	→	→	→	→	→	→	→	→	→



ОТВЕТЫ:

По вертикали: Агава, Ока, Хан, Образ, Лигула, Оби, Тату, Индия, Иран, Трал, Сражение, Мавер, Синод, След, Сигара, Акка, Хлыщ, Орда, Устье, Ирак, Дубина, Банк, Исток, Алмаз, Она, Штаб, Барий, Зима, Тиф.

По горизонтали: Вахта, Прииск, Агат, Галит, Никотин, Лаз, Антураж, Огарь, Комби, Езда, Дед, Каолин, Изба, Тимсах, Ибис, Город, Реал, Лори, Торт, Кабина, Вёсы, Анзонни, Азия, Лярд, Щука, Каиф.